

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15815-10 | 05 MAR 2010 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 1795 | 27/11/2009 |

| | | |
|-----------------------|------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Ampliación | Arch. = 544 |

| | | | |
|---------------------------|--------------|----------|----------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 | Camino Azapa | Km. 1 | 3400-43 |
| | SITIO | MANZANA | LOTEO |
| 5 | ----- | ----- | Valle de Azapa |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 517 | 644 | 1987 |

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|----------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO | | | |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Sociedad Educacional Colegio Alemán | | 76.061.480-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | Luz Marina Osorio Bahamondez | | 7.925.716-8 |

| | | | |
|------------------------------|------------|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO | | | |
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Público | 6.253,00 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Educación | 3 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 | 171,46 m². | 3.705,04 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMU | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | | SI | NO |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|------------|-------------|-----------|---------------|--------------|-----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO | | | | | | | |
| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNID. | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | |
| 17 | PISO | 171,46 m². | 1 | Educación | D - 3 | \$ 136.291.- | \$ 23.368.455.- |
| 18 | PISO | | | | | | 0 |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 171,46 m². | | | | | \$ 23.368.455.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Regularizar Ampliación de 171,46 m², en propiedad que cuenta con último Certificado de Recepción Final N° 9651/08 de fecha 26/06/08, por una superficie total de 3.533,58 m² recibidos y destinados a Establecimiento Educacional.

- La ampliación se compone de (171,46 m²):

Tercer Nivel: Biblioteca sala N° 1, biblioteca sala N° 2, oficina y circulación cubierta.

Finalmente la propiedad queda con 3.705,04 m² autorizados y destinados a Establecimiento Educacional en tres niveles, con una capacidad para 934 alumnos; compuesto según el siguiente detalle:

Primer Nivel: Quince salas, dos salas de computación (básica y media), sala de hábitos higiénicos, camarines varones, camarines damas, ss.hh. varones, ss.hh. damas, baños discapacitados, oficina inspector general, oficina subvenciones, cafetería, U.T.P., oficina psicóloga, oficina subdirector, oficina director, oficina sostenedora, oficina secretaría, oficina, sala de profesores con dos baños, área de espera, baño, construcción existente, casino alumnos (comedor, sala de máquinas, cocina-cafetería-bodega, cocina con despensa y dos baños personal); acceso colegio (oficina apoderados, caseta de vigilancia); multicancha cubierta, escaleras, galpón cancha de entrenamiento, comedor, sala fotocopidora y bodega.

Segundo Nivel: Once aulas, auditorio con bodega, escaleras, pasillos, dos salas de laboratorio de computación y dos oficinas.

Tercer Nivel: Oficina sostenedora con baño y bodega, biblioteca sala N° 1, biblioteca sala N° 2, oficina y circulación cubierta.

NOTAS: - Cuenta con Informe Favorable N° 02/2010 emitido por el Revisor Independiente MINVU. Sr. Andrés Humire Barraza. Ingeniero Constructor. Reg. Nacional Rol 01-001.

- Cuenta con Proyectos de Cálculo Estructural emitido por el Ingeniero Civil Calculista Sr. Efraín Henry Barrera. Reg. I.M.A. 3-2686.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3054476 del 04/03/2010, por la suma de \$ 245.369.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Jorge O. Vasquez Morales.

Constructor: Constructora COVA. S.A.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|---------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 6.253,00 m ² . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 3.533,58 m ² . | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 171,46 m ² . | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 3.705,04 m ² . | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|---------------------|-----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 23.368.455.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 350.527.- |
| 30 | REV. INDEP. (-) 30% | \$ 105.158.- |
| 31 | DERECHOS A PAGO | \$ 245.369.- |

FZG/DA/bml.
Arch. = 544
(2)

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 15815.10
DE FECHA 05 MAR 2010