

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15874.10	05 MAR 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	006	14/12/2009

Reingreso: 12/02/2010.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 24.179	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
21 de Mayo		476	65-26
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	1/29 Catastro 1967/68	Arica - Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3772	2859	2009	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Sociedad Comercial SAM Ltda.		76.805.440-1
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Zhaoyang Chen		48.109.247-7

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		204,04 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio (Restaurant)		3	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 596,28 m².		596,28 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACIÓN N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	596,28 m².	1	Com. y Vivienda	C - 3	\$ 136.291.-	\$ 81.267.597.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	596,28 m².					\$ 81.267.597.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 596,28 m², destinados a Comercio y Vivienda en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- Las edificaciones constan de (596,28 m²) y esta compuesta por:

Primer Piso: Zona de acceso, bar, comedores, baños varones, baños discapacitados, bodega, pasillo, cocina, baño, bodega y dos escaleras.

Segundo Piso: Comedores, bar, privado, baños varones, baños damas y oficina.

Tercer Piso: Terraza, comedor, cocina, dormitorio 1, baño 1, baño 2, dormitorio 2, estar, dormitorio 3, baño 3, dormitorio 4 y dormitorio 5.

Finalmente la propiedad queda con 596,28 m², aprobados y destinados a comercio y vivienda.

**NOTA:** - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3054846 del 04/03/2010, por la suma de \$ 1.219.014.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Jorge O. Vasquez Morales.

Constructor: Constructora COVA S.A.

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		204,04 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		596,28 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		596,28 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 81.267.597.-
29	DERECHOS	1,5%
34	DERECHOS A PAGO	\$ 1.219.014.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/VP/bml.  
 Kardex = 24.179

PERMISO CONSTRUCCION Nº **15814.10**  
 DE FECHA **05.MAR.2010**