

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15800-70 | 15 FEB 2010 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 70 | 21/01/2009 |

Reingreso: 15/10/09 - 18/12/09.

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|---------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3 | Demolición y Regularizar Obra Nueva. | Kardex = 8918 | |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X | RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO | ROL DE AVALÚO |
| 4 | René Schneider | 2625 - 2627 | 2054-13 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5 | 12 | 105 | Cabo Aroca |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6 | 4047 | 3561 | 2007 |
| | | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Eliseo Nelsón Marca Aranibar | | 12.831.829-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 200,00 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Comercio | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 | 132,36 m². | 132,36 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | Equipamiento 2.1.33 - O.G.U.C. | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | CLASIFICACIÓN | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|--------------|-----------------|
| | | | | | | VALOR /m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 132,36 m². | 1 | Comercio | C - 3 | \$ 136.291.- | \$ 18.039.477.- |
| 18 | DEMOLICIÓN | 104,32 m². | | | | | \$ 1.500.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 132,36 m². | | | | | \$ 19.539.477.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Demolición de 104,32 m² y Regularizar Obra Nueva de 132,36 m² correspondiente a local comercial, según siguiente detalle:

Primer Piso (132,36 m²): Sala de ventas, sala de elaboración, baño con ducha, oficina y bodega.

Finalmente la propiedad queda con 132,36 m² autorizados y destinados a comercio, de los cuales 17,50 m² se encuentran acogidos a las disposiciones del Art. 122º de la O.G.U.C., mediante Resolución N° 3161 de fecha 29 de Enero del 2010.

NOTAS: - Cuenta con Resolución N° 3161 de fecha 29 de Enero del 2010, del Departamento de Urbanismo de la Dirección de Obras Municipales, mediante la cual se acoge a las disposiciones del Art. 122º de la O.G.U.C.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 9106 del 11/02/10, cancelando un pie de \$ 80.000.- según Boletín N° 3046249 del 11/0210, con un saldo de \$ 198.092.- en 03 (tres) cuotas de \$ 66.030.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Marco A. Díaz Meza.

| Resumen Superficies | Superficie | |
|---|-------------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 200,00 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | ----- | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 132,36 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 132,36 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|----------------------|--------------------|-----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 18.039.477.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 270.592.- |
| 30 | PRESUP. DEMOLICIÓN | \$ 1.500.000.- |
| 31 | DEMOLICIÓN 0,50% | \$ 7.500.- |
| 32 | TOTAL DERECHOS | \$ 19.839.477.- |
| 34 | DERECHOS A PAGO | \$ 278.092.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DAJ/bml.
Kardex = 8918

