

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15796-10	11 FEB 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	S/N°	07/01/2010

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Arch. = 766

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Loteo Punta Norte Lote 7.		S/N°	9373-8
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	-----	Punta Norte	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2685	2150	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
SERVIU - Región Arica y Parinacota (Punta Norte Lote 7)		61.813.000-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Don Dante Pancani Corvalán		12.464.554-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado	15.772,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Viviendas	2 (dos) Pisos	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
7.496,72 m².	7.496,72 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
D.F.L.-2/59	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO AL						
15	SUBTE	Residencial 108 Viviendas					
18	PISO 1 y 2	64,12 m².	02	Viviendas	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 12.482.369.-
19	PISO 1 y 2	64,12 m².	03	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 16.851.198.-
20	PISO 1 y 2	64,12 m².	05	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 24.964.737.-
21	PISO 1 y 2	64,12 m².	10	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 43.688.290.-
22	PISO 1 y 2	64,12 m².	20	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 74.894.212.-
23	PISO 1 y 2	64,12 m².	68	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 212.200.267.-
24	PISO	Equipamiento Residencial 08 Viviendas					
25	PISO 1 y 2	63,97 m².	02	Viviendas	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 12.453.168.-
26	PISO 1 y 2	63,97 m².	03	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 16.811.777.-
27	PISO 1 y 2	63,97 m².	03	"	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 14.943.801.-
28	PISO	Sede Social					
29	PISO	60,00 m².	01	Sede Social	C - 4	\$ 97.336.-	\$ 5.840.160.-
30	PISO						
31	PISO						
32	PISO						
33	TOTALES	7.496,72 m².	116 m².	Viviendas.			\$ 435.129.978.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar Obra Nueva (Loteo con Construcción Simultánea) de 7.496,72 m² correspondiente a 108 (ciento ocho) viviendas tipo A de 64,12 m², 08 (ocho) viviendas tipo B de 63,97 m² y 01 (una) Sede Social de 60 m², compuesta según siguiente detalle:

- Viviendas Tipo "A" (64,12 m²):
 - Primer Piso: Sala multiuso, cocina, baño y dormitorio.
 - Segundo Piso: Dormitorio 2, sala de estudio y dormitorio 3.
- Viviendas Tipo "B" (63,97 m²):
 - Primer Piso: Sala multiuso, cocina, baño y dormitorio.
 - Segundo Piso: Dormitorio 2, sala de estudio y dormitorio 3.
- Sede Social (60,00 m²): Sala de uso múltiple, cocina y dos baños.

NOTAS: - Cuenta con Resolución N° 3166 de fecha 11/02/2010, que autoriza Loteo.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Se acoge a Convenio N° 9091 del 08/02/2010, cancelando un pie de \$ 2.342.403.- según Boletín N° 3045017 del 08/02/2010, con un saldo de \$ 5.465.604.- en 03 (tres) cuotas de \$ 1.821.868.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Mario Toro Herrera.

Calculista: don Ivan Figueroa Llona. Ingeniero Civil en Obras Civiles.

Constructor: Sociedad Industrial Comercial POMERAPE S.A.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.200,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5.162,67 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.665,77 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	7.828,44 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
30	PRESUPUESTO	\$ 435.129.978.-
31	DERECHOS	1,50%
37	DERECHOS A PAGO	\$ 6.526.950.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Arch. = 766

