

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15794.10 | 09 FEB 2010 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 1598 | 26/10/2009 |

| | | |
|---------------------------|--|----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Modificar Permiso de Construcción N° 15.374/09 del 06/05/09. | Arch = 807 |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO |
| 4 | Calle Providencia | S/N. |
| ROL DE AVALÚO | | 675-45 |
| SITIO | | MANZANA |
| 5 | M-4A | ----- |
| LOTEO | | PLANO |
| Sector Linderos | | |
| INSC. CBR A FOJAS | | NUMERO |
| 6 | 1518 | 985 |
| AÑO | | 2006 |
| CBR DE | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------------------------------|---|---------|----------------------|
| APELIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Empresa Constructora Guzmán y Larraín (Calle Providencia) | | 88.201.900-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | Jorge Niemann Figari | | 8.367.490-3 |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|--------------------------------------|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 7.556,45 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Sede Social | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 | 9.642,44 m². | 2.006,72 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 | DFL-2/59 y Ley Coprop. Inmob. 19.537 | SI NO | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | |
|----|-------------------|------------|-----------|-------------|---------------|-----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 |
| 13 | SUBTE | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | 0 |
| 17 | MODIFICACIÓN | 74,66 m². | 1 | Sede Social | C - 3 | \$ 135.594.- |
| 18 | PISO | | | | | \$ 10.123.448.- |
| 19 | PISO | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 74,66 m². | | | | \$ 10.123.448.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 15.374/09 de fecha 06/05/09, respecto de modificar posición de Sede Social, estanques de agua y de gas, manteniendose las mismas condiciones de la construcción original.

- Las modificaciones se encuentran indicadas en planimetría.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016 del 25/08/2005.


Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Carlos Aguirre Mandiaola.

Constructor: Don Jorge Niemann Figari.

Calculista Don Ernesto Hernández.

| Resumen Superficies | | Superficie | |
|---|--|--------------|---------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | | 7.556,45 m². | Ocupación de suelo |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | | ----- | y constructibilidad |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | | 9.642,44 m². | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | | 9.642,44 m². | |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | 2.006,72 m². | |
| Constructibilidad del proyecto. | | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|---------------|--------------------|-----------------|
| 30 | PRES. MODIFICACIÓN | \$ 10.123.448.- |
| 31 | PRESUPUESTO | 0,75% |
| 33 | TOTAL DERECHOS | \$ 75.926.- |


FZG/DAJ/bml.
Arch. = 807





FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

