

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15793.10	09 FEB 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1451	25/09/2009

Reingreso: 20/11/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Karedx = 23.002
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X
CALLE o CAMINO		RURAL
1 Norte (Loteo Puerta de América)		NÚMERO
Mz. B Lote 27		ROL DE AVALÚO
4	12.101-27	
SITIO	MANZANA	LOTEO
5	27	B
		Puerta de América
		PLANO
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
6	74	53
		2006
		CBR DE
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Oswaldo Antonio Hidalgo Solis		48.101.943-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Flumencio Pantoja Sánchez		48.121.296-0

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	1.528,81 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Bodega	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	396,00 m².	396,00 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	396,00 m².	1	Bodega	D - 4	\$ 96.838.-	
18	PISO					\$ 38.347.848.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	396,00 m².				\$ 38.347.848.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir obra nueva de 369,00 m² destinada a bodega en 1º piso, compuesta por:
- Galpón, baño varones, baño mujeres y oficina.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley N° 20.016 del 25/08/2005.

- Canceló los rechos municipales según Boletín N° 3017003 del 09/12/2009, por la suma de \$ 575.218.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto Srta. Rosa Dimitstein Arditi.

Constructor: Por definir.

Calculista Don Efraín Henry Barrera.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		1.528,81 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		396,00 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		-----	
Superficie Ocupación 1º Piso.		396,00 m ² .	25,9%
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
30	PRESUPUESTO	\$ 38.347.848.-
31	DERECHOS	1,50%
33	TOTAL DERECHOS	\$ 575.218.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/JSL/bml.

Kardex = 23.002

