

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15.791.10	03 FEB 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1653	28/10/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Modificación Permiso de Construcción N° 13.386 del 13/05/09 y Ampliación.	Arch. = 735
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Francisco Urzua	4134
ROL DE AVALÚO		9275-1
SITIO		MANZANA
5	S/N.	P
LOTEO		PLANO
Las Vizcachas (Chinchorro Oriente)		
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	5299	2968
AÑO		CBR DE
2004		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Inmobiliaria Manuel Braulio Godoy Tapia		76.191.950-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Manuel Braulio Godoy Tapia		9.693.224-3

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	7.645,75 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	995,720 m².	3.566,27 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	995,720 m².	1	Educación	C - 3	\$ 136.291.-	\$ 135.707.675.-
18	ALTERACIONES	-----	-----	-----	-----	-----	\$ 4.185.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	995,720 m².					\$ 139.892.675.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar Modificación de Permiso N° 15.386 de fecha 13/05/09, consistente en alteraciones y ampliación en propiedad de 7.645,75 m², destinada a recinto educacional.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto detallados, adjunto en los antecedentes.
- La ampliación consta de 995,72 m², en 2 pisos y compuesto por:

Primer Piso (570,72 m²): Oficina director, oficina inspector general, hall, oficina inspectoría, ampliación sala de profesores, caja escalera, ampliación de comedor, patio cubierto y multicancha.

Segundo Piso (424,94 m²): Taller, aula 17, aula 16, circulación, ampliación sala computación y ampliación CRA.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 3.566,27 m², destinados a recinto Educacional.

**NOTAS:** - Al momento de solicitar la Recepción Final de la obra, deberá presentar certificación de Revisor Independiente de Estructura.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3039618 del 26/01/2010, por la suma de \$ 2.077.465.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gastón Baeza Cortes.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	7.645,75 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	2.570,55 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	995,72 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.566,27 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	2.560,52 m².	33,48%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 135.707.675.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 2.035.615.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 4.185.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 41.850.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 139.892.675.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 2.077.465.-



*YASNA VICENTE BÉREZ*  
ARQUITECTO  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

YVP/FZG/bml.

(2)

Arch. = 735

