

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |             |
|---|----------------|-------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA       |
| 1 | 15784.10       | 25 ENE 2010 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA       |
| 2 | 940            | 28/06/2007  |

|                           |            |               |               |
|---------------------------|------------|---------------|---------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE     |            | EXPEDIENTE N° |               |
| 3                         | Obra Nueva | Arch. = 775   |               |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |            | URBANO X      | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |            | NÚMERO        | ROL DE AVALÚO |
| 4 Canal Beagle            |            | 3662          | 2245-1        |
| SITIO                     | MANZANA    | LOTEO         | PLANO         |
| 5 -----                   | -----      | Tacora II.    |               |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO     | AÑO           | CBR DE        |
| 6 2058                    | 2002       | 1987          | Arica         |

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

|   |  |         |                      |
|---|--|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO                       |  | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 Junta Nacional de Jardines Infantiles (Sector Tacora 2) |  |         | 70.072.600-2         |
| REPRESENTANTE LEGAL                                       |  |         | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 Orietta Burgos Hermosilla                               |  |         | 8.556.271-1          |

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

|                            |  |  |                         |
|----------------------------|--|--|-------------------------|
| EDIFICIO DE USO            |  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9 Privado                  |  | 1.161,1 m².                            |                         |
| DESTINO PRINCIPAL          |  | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10 Educación               |  | 637,480 2                              |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA |  | SUPERFICIE SOBRE NIVEL T               | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11 637,48 m².              |  | 637,48 m².                             |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE       |  | LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.               | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12 Art. 2.1.33. O.G.U.C.   |  | SI NO                                  |                         |

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

|    | PISOS             | PRESUPUESTO |           |           |               |              |                  |
|----|-------------------|-------------|-----------|-----------|---------------|--------------|------------------|
|    |                   | SUPERFICIE  | CANT. UNI | DESTINO   | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2   | SUBTOT. VALOR    |
| 13 | SUBTE .....       |             |           |           |               |              | 0                |
| 14 | SUB. TIPO .... AL |             |           |           |               |              | 0                |
| 15 | SUBTE             |             |           |           |               |              | 0                |
| 17 | PISO              | 637,48 m².  | 1         | Educación | B - 2         | \$ 209.191.- | \$ 133.355.079.- |
| 18 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 19 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 20 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 21 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 22 | PISO .... AL      |             |           |           |               |              | 0                |
| 23 | PISO .....        |             |           |           |               |              | 0                |
| 24 | PISO .....        |             |           |           |               |              | 0                |
| 25 | PISO .....        |             |           |           |               |              | 0                |
| 26 | PISO .....        |             |           |           |               |              | 0                |
| 27 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 28 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 29 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 30 | PISO              |             |           |           |               |              | 0                |
| 31 | PISO .....        |             |           |           |               |              | 0                |
| 32 | TOTALES           | 637,48 m².  |           |           |               |              | \$ 133.355.079.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 637,48 m<sup>2</sup> destinados a Educación (Jardín Infantil y Sala Cuna).

- La ampliación se compone de:

Primer Piso (455,68 m<sup>2</sup>): Área de espera, escalera, ascensor, sala de control salud, pasillo, sala multiuso, oficina, sala recepción, sala educadoras, lockers, ss.hh, educadoras, pasillo, bodega aseo, cocina general, bodega de alimentos, ss.hh patio servicio, basura, ss.hh, minusválidos, baño con tineta, sala actividades nivel heterogénero, sala hábitos higiénicos, y sala actividades nivel medio menor.

Segundo Piso (181,80 m<sup>2</sup>): Pasillo, despensa, cocina de preparados, sala sedile, ss.hh, ascensor, sala de amamantamiento, sala cuna menor, sala de mudas, patio central, escalera y sala cuna mayor.

**NOTAS:** - Ser adjunta Informe de Revisión N° PE 103/07 de fecha 14/05/07, emitido por la Sra. Gloria Díaz Sepúlveda. Arquitecto. Revisor Independiente 1ª Categoría, Registro N° Ro19-05.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 8818 de 23/11/09, cancelando un pie de \$ 600,00.- según Boletín N° 3010377 del 23/11/09, con un saldo de \$ 1.295,00.- en 02 (dos) cuotas de \$ 647.578.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Crisosto Smith Arq. Ltda.

Calculista: Jorge Marambio Chávez. Ingeniero Civil.

Constructor: Por propuesta.

| <i>Resumen Superficies</i>                                  | <i>Superficie</i>        |  |
|---|--------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 1.161,1 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | -----                    |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 637,48 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 637,48 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                          |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                     |                  |
|----------------------|---------------------|------------------|
| 28                   | PRESUPUESTO         | \$ 133.355.079.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%       | \$ 2.000.326.-   |
| 30                   | REV. INDEP. (-) 30% | \$ 600.978       |
| 31                   | DERECHOS A PAGO     | \$ 1.399.348.-   |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Arch. = 775

