

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 15781-10	18 ENE 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2. 16	11-01-2010

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 14838 DEL 29/05/2009	A-788	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4. LINDEROS		3300	676-49
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. H2	--	CHINCHORRO ORIENTE	
INSC. A FOJAS	NUMERO	ANO	CBR DE
6. 2505	2067	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	CORPORACION DESARROLLO ARICA Y PARINACOTA		65.052.300-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. RAUL CASTRO LETELIER			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
	PRIVADO	21308,00
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	18 BLOQUES DEPARTAMENTOS	4
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	33,12	17.094,43
12.	LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA
	DFL 2/59	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
		PERMISO URBANIZACION N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	DISM. SUPERF.	33,12	1	DEPTOS.	B-4	\$ 110.947	\$ 3.674.565
14	AUM. SUPERF.	1,77	1	DEPTOS.	B-4	\$ 110.947	\$ 196.376
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	34,89					\$ 3.870.941

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 14.838/08 de fecha 29/05/2009, respecto de disminuir la superficie autorizada en 31,37 m2 .

Las modificaciones corresponden a:

- Disminución de superficie en salas de basura (-33,12 m2)
- Cambio de diseño y aumento de superficies en sede social (+1,77 m2)

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 17.094,43 m2 destinados a viviendas.

NOTA :

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Nombre Arquitectos Proyectistas : Rebeca Lino y Felipe Sanchez - Arquitectos

Nombre Profesional Calculista : Sr. Ivan Albornoz Martinez

Nombre Revisor del Proyecto Calculo Estructural : Sr. Demetrio Concha Larrain

Nombre del Constructor : Constructora Loga, Representada por el Sr. Alberto Daga Cepeda.

Cancelo los derechos municipales según Boletín Municipal N° 30387045 del 18/01/2010 por un valor de \$ 30.505.-

RESUMEN SUPERFICIES		SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)		21308,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		17125,38	
Superficie Total que se modifica		31,37	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)		17094,43	
Superficie de Proyección sobre el suelo			
Constructibilidad del proyecto			

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	3.870.941
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	196.376
1,5% AMPLIACION	\$	2.946
PRESUPUESTO MODIFICACION	\$	3.674.565
0,75% MODIFICACION	\$	27.559
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	30.505



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES