

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15773-10	13 ENE 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1698	09/11/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación	Arch. = 452 (3/3)	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Las Torres	2699	2079-2
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	C - 2	S.P. Lote 2.	Cabo Aroca
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	534	601	1973
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	IMA. Consultorio Oriente "Iris Veliz Hume", Arica		69.010.100-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Don Waldo Sankán Martínez. Alcalde Arica.		10.238.549-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	2.146,35 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Consultorio de Salud	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	13,54 m².	1.515,71 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	13,54 m².	1	Consultorio	C - 3	\$ 135.594.- \$ 1.835.943.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	13,54 m².				\$ 1.835.943.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 13.748 de fecha 18/08/06, que cuenta con Recepción Parcial N° 9162 de fecha 22/02/2007, que autoriza 1.502,17 m².

La ampliación consiste en:

Primer Piso (13,54 m²): Box infantil.

Finalmente la propiedad queda con una superficie total autorizada de 1.515,71 m² destinados a consultorio, según detalle:

Primer Piso (1.348,07 m²): Hall SOME, archivo SOME, cuatro salas de espera, farmacia, dos oficinas asistente social, área de entrega de alimentación con bodegas, modulo dental, box dental urgencia, vacunatorio, seis box infantil, un box con baño, cuatro box morbilidad, sala de hospitalización, sala salud mental, cuatro box maternidad con baño cada una, sala de tratamientos, sala de curaciones, sala toma de muestras, box nutrición, box TBC. con sala de muestras, tres box crónico, sala demostración, box 9, sala s.m. sala de esterilización, sala de programaciones paramedicas, nueve baños públicos, un baño para discapacitados, dos SS.HH. personal con vestidor, dos bodegas, central telefónica y escalera.

Segundo Piso (167,64 m²): El segundo piso no se interviene y se mantiene igual que el permiso original.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3025538 del 06/01/2010, por la suma de \$ 27.539.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Gastón Baeza Cortes.

Constructor: Baryan Gómez San Juan. Ingeniero Constructor.

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		2.146,35 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		1.502,17 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		13,54 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		1.515,71 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		1.348,07 m².	62,80%
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 1.835.943.-
29	PRESUPUESTO	1,5%
33	PAGO DERECHOS	\$ 27.539.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Lot.
FZG/PI/M/bml.
Arch. = 452

