

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15768.10	08 ENE 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	655	12/05/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Kardex = 23.725
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
Wenceslao Vargas		3819
ROL DE AVALÚO		9175-23
SITIO	MANZANA	LOTEO
15	3	Villa Ensueño
PLANO		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
2934	2450	2007
CBR DE		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Ruth Huerta Vergara			5.605.390-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		126,20 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
58,16 m².		86,35 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
D.F.L.-2/59		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	58,16 m².	1	Vivienda	C - 5	\$ 52.542.-	\$ 3.055.843.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	58,16 m².					\$ 3.055.843.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar ampliación de 58,16 m<sup>2</sup>, en vivienda tipo A, que cuenta con Permiso de Construcción N° 13.079 de fecha 17/06/05 y último Certificado Recepción Final N° 8863 de fecha 28/04/2006, por una superficie de 30,17 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda.

- La ampliación se compone de (58,16 m<sup>2</sup>):

Primer Piso (10,75 m<sup>2</sup>): Lavandería y escalera.

Segundo Piso (45,43 m<sup>2</sup>): Dos dormitorios.

Finalmente la propiedad queda con 86,35 m<sup>2</sup> autorizados, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (40,92 m<sup>2</sup>): Estar-comedor-cocina, dormitorio, baño, lavandería y escalera.

Segundo Piso (45,43 m<sup>2</sup>): Dos dormitorios.

**NOTAS:** - La vivienda cuenta con anteproyecto aprobado por ampliación de 59,26 m<sup>2</sup>. Resolución N° 2786 del 22/02/2008.

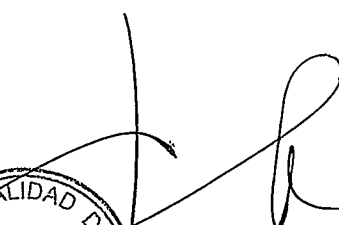

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3003918 del 02/11/09, por la suma de \$ 41.676.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Luis Herrera Thomas.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	126,20 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	30,17 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	58,16 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	86,35 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.055.843.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 45.838.-
30	RESOLUCIÓN N° 2786	\$ 4.162.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 41.676.-

  

**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/KDM/bml.  
Kardex = 23.725

PERMISO CONSTRUCCION N° ..... **15768.10** .....  
 DE FECHA **08 ENE 2010** .....