

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO	FECHA
1. 15/65/10	05 ENF 2010
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1749	18-11-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	OBRA NUEVA	24029
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4. CANCHA RAYADA		2522-15
SITIO	MANZANA	LOTEO
5. 8	245	CARDENAL RAUL SILVA H.
INSC. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6. 2047	1696	2007
		CBR DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. MARIA PAULINA OSORIO MIRANDA			9.974.244-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8.			

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO.m2
	PRIVADO	420,50
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	EDUCACION	1
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	160,320	410,37
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION N°
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBT.VALOR
13	103,320	1	Educación	D-3	\$ 135.594	\$ 14.009.572
14	57,00	1	Educación	E-3	\$ 96.838	\$ 5.519.766
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	TOTALES					\$ 19.529.338

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para construir Obra Nueva de 160,32 m2 destinados a educación en 1 piso según se detalla a continuación:

1° Piso (232,28 m2)

Dirección, gabinete técnico, sala de espera-secretaría, oficina fonoaudiólogo, baño de educadoras, baño personal, baño alumnos, 3 salas de clases, patio.

NOTA :

Cuenta con Autorización Notarial de la Sra. Francisca Humire Sanchez, propietario de inmueble ubicado en Cancha Rayada N° 4306, mediante la cual autoriza mayor longitud de adosamiento conforme lo estipula Art. 2.6.2. de la O.G.U.C.

Cuenta con Aprobación de proyecto de fusión de sitios según Resolución N° 3093 del 20/10/2009.

El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la D.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Claudio Magna Hatte

Pagó los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3022852 del 30/12/2009 por un valor de \$ 292,940.-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	420,50	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	160,320	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	160,320	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

ALCULO DE DERECHOS		
RESUPUESTO OBRA NUEVA	\$	19.529.338
5% DERECHOS AMPLIACION	\$	292.940
DERECHOS A PAGAR	\$	292.940



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
 * **DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

G/PLM/plm
 Index 24029

