

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15762.10	04 ENE 2010
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1471	29/09/2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE Alteraciones, Demolición y Ampliación	EXPEDIENTE N° Kardex = 23.197
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Cancha Rayada		3522	2281-2
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	5	131	Cardenal Raúl Silva Henríquez
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	2595	1724	1998
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Carlos Menares Meza	7.278.250-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	210,25 m²
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	66,17 m²	152,81 m²
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	66,17 m².	1	Educación	D - 3	\$ 135.594.-	\$ 8.972.255.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.140.000.-
19	DEMOLICIÓN	10,91 m².		-----	D - 5	\$ 52.295.-	\$ 570.538.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	66,17 m².					\$ 10.682.793.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar alteraciones, demolición de 10,91 m² y ampliación de 66,17 m², realizadas en propiedad que cuenta con Certificado de Recepción Final N° 10.114/09 de fecha 04 de Febrero del 2009, por 97,55 m² recibidos y destinados a Establecimiento Educativo, con una capacidad de 30 alumnos.

- La ampliación consiste en:

Primer Piso (1,95 m²): Escalera.

Segundo Piso (64,22 m²): Pasillo, oficina dirección, bodega, gabinete profesional y aula N° 3.

- La demolición consiste en: Elimina bodega y oficina dirección.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto.

Finalmente la propiedad queda con 152,81 m² autorizados, destinados a Establecimiento Educativo con una capacidad de 45 alumnos y compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (88,59 m²): Aula N° 1, SS.HH., personal servicio, escalera, SS.HH., alumnos, SS.HH., personal docente y administrativo, Aula N° 2 y oficina fonodisloga.

Segundo Piso (64,22 m²): Oficina dirección, bodega, gabinete profesional, pasillo, Aula N° 3.


NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boleín N° 3020909 del 22/12/09, por la suma de \$ 148.837.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Srta. Esperanza Regente Penna.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	210,25 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	97,55 m².	y constructibilidad
Superficie a Demoler (-)	10,91 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	152,81 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO/DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 8.972.255.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 134.584.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 1.140.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 11.400.-
32	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 570.538.-
33	DEMOLICIÓN 0,50%	\$ 2.853.-
34	TOTAL DERECHOS	\$ 10.682.793.-
35	DERECHOS A PAGO	\$ 148.837.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.
Kardex = 23.197

PERMISO CONSTRUCCION N° 15762.10
 DE FECHA 04 ENE 2010