

# PERMISO DE EDIFICACIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE ARICA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15755.09	29 DIC 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1932	24/12/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3 Ampliación, remodelacion y cambio de destino		K = 24099

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Pasaje 11		1104	763-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 625		Juan Noe	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 355v	389	1965	Arica

### IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		The International School Arica	76.862.940-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Sergio Alvarez Caceres			8.713.821-6

### CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Privado		386,24 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educacion		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 92,89 m².		92,89 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO .... AL					0	
15	ALTERACIONES					\$ 4.000.000.-	
17	PISO	92,89 m².	1	Educacion	C - 3	\$ 136.236.-	
18	PISO					0	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO .... AL					0	
23	PISO .....					0	
24	PISO .....					0	
25	PISO .....					0	
26	PISO .....					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO .....					0	
32	TOTALES	92,89 m².				\$ 16.654.962.-	

**Descripción Permiso**

Tiene permiso para ampliar en 92,89 m<sup>2</sup>, realizar alteraciones y cambio de destino en propiedad que cuenta con Permiso Construcción N° 3 del 29/01/62 y Recepción Final s/N° del 07/12/62, por 164,28 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en 1 Piso

La ampliación se compone de:

Primer Piso (92,89 m<sup>2</sup>): 2 salas de clases, 1 baño de parvulos, 1 baño de personal, 1 baño docentes y 1 bodega

Las alteraciones de acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto. Se considera demolición de 71,66 m<sup>2</sup>

Cambio de destino : De vivienda a Escuela de Lenguaje

Finalmente la propiedad queda con 185,51 m<sup>2</sup> autorizados, destinados a Escuela de Lenguaje en 1 piso y compuesto de acuerdo al siguiente detalle:

Primer Piso (185,51 m<sup>2</sup>): 5 Salas de clases, baño parvulos, baño personal, baño docente, bodega, secretaria, sala computación, oficina psicólogo, oficina fonoadiólogo y sala profesora

**NOTAS: -**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3022037 del 29/12/09, por la suma de \$ 229.824.-

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

<b>Resumen Superficies</b>		<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)		386,24 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		164,28 m <sup>2</sup> .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)		92,89 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		185,51 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler		71,66m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.			
Constructibilidad del proyecto.			

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 16.654.962.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 189,824.-
30	DERECHOS 1,0%	\$ 40.000.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 229.824.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/fzg  
 K = 24099

