

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15746.09	18 DIC 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1449	25/09/2009

3	SE CONCEDE PERMISO DE Obra Nueva	EXPEDIENTE N° Kardex = 24.084
---	-------------------------------------	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Hugo Garate		121	720-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5	A	Chinchorro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
1463	1219	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES Marcia del Carmen Navarro Moller	ROL ÚNICO TRIBUTARIO 4.238.961-7
---	---	-------------------------------------

8	REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
---	---------------------	----------------------

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO Privado	SUPERFICIE DEL TERRENO 249,10 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL Hotel	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL 2	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 339,86 m².	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	339,86 m².	1	Hotel	D - 3	\$ 135.594.-	\$ 46.082.977.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	339,86 m².					\$ 46.082.977.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir Obra Nueva destinada a Hotel en dos pisos, por una superficie total de 339,86 m<sup>2</sup> y compuestos según siguiente detalle:

Primer Piso (185,27 m<sup>2</sup>): Recepción, comedor, baño, cocina, dos baños, dormitorio con baño, caja de escalera y baño de visitas, tres dormitorios con baño y closet, sala multiuso, dormitorio de visitas con baño y dormitorio con baño.

Segundo Piso (154,59 m<sup>2</sup>): Pasillo, siete dormitorios con baño y closet, sala repostero, dormitorio con baño y terraza con piscina.

**NOTAS:** - Cuenta con Informe Favorable N° 046 del 2009, de revisor independiente de 1ra. Categoría Sr. Rafael M. Rojas Gálvez.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N1° 3018805 del 16/12/09, por la suma de \$ 483.871.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Construcción don Marco A. Díaz Meza.

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Areas afectas a Cesiones)	249,10 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	339,86 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	339,86 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 46.082.977.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 691.245.-
30	REV. INDEP. 30% (-)	\$ 207.373.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 483.871.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 24.084

