

VER. ARCHIVO

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NÚMERO PERMISO 15.742.09	FECHA 16 DIC 2009
2	SOLICITUD N° 2278	FECHA 26/12/2008

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Ampliación, Reparaciones y Alteraciones.	Arch. = 26	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Arturo Prat	361	50-6
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	1/8 Catastro 1967/68	Arica - Centro
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	218	198	1969
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES		SERVIU - Región Arica y Parinacota	
7		61.813.000-2	
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8	Don Dante Pancani Corvalán	12.464.554-9	

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	4.200,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Oficinas	5 (cinco pisos)	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	2.665,77 m².	7.828,44 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO					0
18	PISO	2.665,77 m².	1	Oficinas	A - 3	\$ 135.594.- \$ 361.462.417.-
19	ALTERAC. Y REPARAC	-----		-----	-----	\$ 684.565.931.-
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	PISO					0
33	TOTALES	2.665,77 m².				\$ 1.046.028.348.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir una ampliación y realizar reparaciones y alteraciones en dependencias de Edificio de Servicios de Arica, que cuenta con Permiso de Construcción N° 81 del 04 de Junio de 1970 y Recepción Definitiva N° 17 del 27 de Febrero de 1975, por un total de 5.162,67 m<sup>2</sup>.

Las ampliaciones suman un total de 2.665,77 m<sup>2</sup> y que corresponden a:

**Zócalo** (269,69 m<sup>2</sup>): Patio interior y baños, pasarela, ensanche de muros y pilares, archivo, área de acceso ascensores, acceso inspección del trabajo, ss.hh. en transporte, corredor exterior cubierto, área de acceso a caja de escalas y ascensores, área de equipo electrógeno, sala de acceso a télex chile y escala.

**Primer Piso** (118,72 m<sup>2</sup>): Patio interior, ensanche de muros y pilares, recinto contigua a archivo Servicio Nacional de Salud, recinto bajo escala SERPLAC.

**Entrepiso** (326,03 m<sup>2</sup>): SERPLAC, Tesorería, Ministerio de Salud, acceso a caja de escala y ascensor.

**Segundo Piso** (26,04 m<sup>2</sup>): Acceso a caja de escalas y ascensor.

**Tercer Piso** (1.925,29 m<sup>2</sup>): Corredor, tres cajas de escala, dos ascensores.

Dirección de Arquitectura: Hall de acceso, dos archivos, tres oficinas, taller, sala de reuniones, secretaría, cuatro baños.

**Junji**: Hall de acceso, secretaría, dos oficinas, áreas administrativas, archivo, sala de reuniones, seis baños.

**I.N.E.:** Hall de acceso, secretaría, tres oficinas, sala de reuniones, área administrativa, dos baños, área administrativa.

**SERNAPESCA:** Hall de acceso, secretaría, tres oficinas, sala de reuniones, área administrativa, dos baños.

**S.E.C.:** Recepción, área administrativa, oficina, sala de reuniones, dos baños.

**CONADI:** Hall de acceso, secretaría, seis oficinas, áreas administrativas y supervisores, dos salas de reuniones, bodega, archivo, seis baños.

Finalmente lapropiedad queda con una superficie total autorizada de 7.828,44 m<sup>2</sup> con destino de servicios públicos.

**NOTAS:** - Cuenta con Informe favorable N° 2036 del 09 de Junio del 2006 de revisor independiente de 3ra. categoría Srta. Ximena Vera Almarza. Arquitecta.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/05).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3004007 del 03/11/09, por la suma de \$ 8.587.317.- al contado.

**Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto Proyectista don Alejandro Ossandón Sasso.**  
**Calculista: Hans Weber Munnich (Weber y Cía. Ltda.).**

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.200,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	5.162,67 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.665,77 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	7.828,44 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
30	PRESUPUESTO	\$ 361.462.417.-
31	DERECHOS 1,5%	\$ 5.421.936.-
32	PRES.AMP. Y REPARA	\$ 684.565.931.-
33	AMP. Y REPARAC. 1%	\$ 6.845.659.-
34	TOTAL DERECHOS	\$ 1.046.028.348.-
35	DERECHOS	\$ 12.267.596.-
36	REVIS. INDEP. (-) 30%	\$ 3.680.279.-
37	DERECHOS A PAGO	\$ 8.587.317.-



MUNICIPALIDAD DE ARIQUE

DIRECTOR DE OBRAS

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
Arch. = 26

PERMISO CONSTRUCCION N° 15742-09

DE FECHA 16 DIC 2009