

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15736.09	10 DIC. 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1701	11/11/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Alteraciones, Cambiar Destino y Ampliación Obra Nueva .	Kardex = 23.322	
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Avda. Eilat	350	2821-1
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	S/N.	13	Conj. Habitacional Tierras Blancas
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	3320	2495	2009
			Arica

IDE

APELLIDO PATERNO CAPELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Paz Torrealba Truffa		8.366.638-2
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	280,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Educación	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11	20,18 m².	119,57 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12	Art. 2.1.33. O.G.U.C.	SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	20,18 m².	1	Educación	B - 3	\$ 154.989.-	\$ 3.123.973.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 870.000.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	20,18 m².					\$ 3.993.973.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para demoler fachada, realizar alteraciones, cambiar de destino y ampliar un total de 20,18 m<sup>2</sup>, propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 15.477/09 y Recepción Final N° 10.403/09, por un total de 104,55 m<sup>2</sup> destinados a local comercial en 1 piso.

- La demolición corresponde a 05,14 m<sup>2</sup> en franja de fachada existente (muros y cubierta).
- Las alteraciones corresponden a la modificación de rasgos de vanos de ventanas en fachadas, instalación de tabique divisorio, retiro de muebles y artefactos de cocina y sellado de tendidos, para habilitar oficina de docentes, instalación de tabique vidriado, modificación de instalación sanitaria para SS.HH. de párvulos, instalación de lavaderos en pasillo, instalación de lavamanos en sala fonoaudiologo y habilitación de nuevo SS.HH. para párvulos en bodega existente.
- El cambio de destino obedece de local comercial a jardín infantil, para 29 alumnos (Escuela de Lenguaje), de bodega a SS.HH., para párvulos y de oficina de administración a oficina para fonoaudiologo.
- Las ampliaciones por 20,18 m<sup>2</sup> se componen de ampliación de salón comedor existente, para habilitar sala de clases N°2.

Finalmente la propiedad queda con un total de 119,57 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en 2 pisos y compuesta de:

- \* Dos salas de clases con capacidad para 29 alumnos, pasillo, oficina de docentes, dos servicios higiénicos para párvulos, SS.HH., docentes, pasillo cubierto, oficina fonoaudiologo y baño.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3017097 del 09/12/09, por la suma de \$ 55.560.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Patricio Tapia Mamani.*

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	280,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	104,55 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	20,18 m <sup>2</sup> .	
Superficie a demoler	(-) 5,14 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	119,59 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.123.973.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 46.860.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 870.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 8.700.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 3.993.973.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 55.560.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.  
 Kardex = 23.322

