

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15735-09	09 DIC. 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	581	25/04/2007

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Regularizar Construir de Obra Nueva	Kardex = 22.510
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO
		RURAL X
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Humberto Palza Corvacho	4716
		ROL DE AVALÚO
		3400-222
SITIO		MANZANA
5	Lote 12	Hacienda Molinos
		LOTEO
		Valle de Azapa
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	5532	2340
		AÑO
		2004
		CBR DE
		Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Cristian Alejandro Kotesky Soto	13.212.409-4
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	5.000,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	279,65 m².	279,65 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	O.G.U.C.	SI NO	

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	279,65 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 119.477.-
18	PISO					\$ 33.411.743.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO .... AL					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	279,65 m².				\$ 33.411.743.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Construcción de 279,65 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en 2 pisos y compuesta de:

Primer Piso (148,11 m<sup>2</sup>): Hall de acceso, comedordiaro, cocina, despensa, dormitorio de servicio, baño, comedor, estar, dos baños, dos dormitorios y escalera.

Segundo Piso (131,54 m<sup>2</sup>): Hall de piso, walk-in closet, baño, dormitorio, estudio, baño, dos dormitorios y walk-in closet.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 8817 del 23/11/2009, cancelando un pie de \$ 229.171.- según Boletín N° 3010220 del 23/11/09 con un saldo de \$ 600.000.- en 05 (cinco) cuotas de \$ 120.000.- c/u.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.000,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	279,65 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	279,65 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		5,59%
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 33.411.743.-
29	DERECHOS	1.5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 501.176.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/MRI/bml.  
Kardex = 22.510

