

**PERMISO DE EDIFICACION**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15733.09	09 DIC. 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1067	11/07/2008

Reingreso: 24/06/09 - 07/10/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 294 (35)

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Alcalde Edmundo Flores		280	1735-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
A	S/N.	Sector Saucache	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3747	1793	2000	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Universidad de Tarapacá (Complejo Deportivo y Recreacional)	70.770.800-K
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Sergio Pulido Roccatagliata
		6.388.313-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Público	39.082,00 m².
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Complejo Deportivo y Recreación.	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL T	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	2.385,18 m².	3.805,88 m².
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE .....					0
14	SUB. TIPO .... AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	144,050 m².	1	Comp.Dep.Recre.	B - 3	\$ 154.959.- \$ 22.321.844.-
18	PISO	1.857,910 m².		"	E - 3	\$ 96.838.- \$ 179.916.288.-
19	PISO	383,220 m².		"	C - 3	\$ 135.594.- \$ 51.962.333.-
20	PISO					0
21	PISO .... AL					0
22	PISO .....					0
23	PISO .....					0
24	PISO .....					0
25	PISO .....					0
26	PISO .....					0
27	PISO .....					0
28	PISO .....					0
29	PISO .....					0
30	PISO .....					0
31	PISO .....					0
32	TOTALES	2.385,18 m².				\$ 254.200.465.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para ampliar 2.385,18 m<sup>2</sup> correspondiente a obra nueva en 2 pisos, destinada a complejo deportivo y recreacional, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 14.507 de fecha 27/09/08 y Recepción Final N° 9564 de fecha del 05/05/08, por 1.420,70 m<sup>2</sup>.

- La ampliación corresponde a:

\* Gimnasio (2.001,96 m<sup>2</sup>): Control-boidega, enfermería, camarines hombres, baño público hombre, baño público mujeres, camarín mujeres, baño minusvalido, control-oficina, cancha, graderías y acceso.

\* Bloque N° 1: Servicio de Administración (190,89 m<sup>2</sup>):

Primer Piso: Dos bodegas, portería, escalera y área cubierta.

Segundo Piso: Pasillo, vestidor auxiliares, camarín mujeres, camarín hombres, baño administrativos, oficina, kiosco, traza y escalera.

\* Bloque N° 2: Servicio Baños y Camarines Públicos (192,33 m<sup>2</sup>):

Primer Piso: Camarín entrenadores, camarín arbitros, camarín masculino,

camarín femenino, baños públicos hombres, baños públicos mujeres, baño discapacitados, enfermería, portería sala eléctrica y cubierta.

Finalmente la propiedad queda con 3.805,88 m<sup>2</sup> autorizados, construcción en 2 pisos.

**NOTAS:** - El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Cuenta con Informe Favorable de Revisor Independiente N° 320 del 27/05/08 y Actualizado el 10/09/09, ABC. Ingeniería Ltda. (Representante don Patricio Bilbao Aravena).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 3010694 del 24/11/09, por la suma de \$ 3.813.007.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es Marsino Arquitectos Asociados. Prof. Competente Don Jorge Marsino Prado.

Calculista: Claudio Hinojosa Torra. Ingeniero Civil.

Revisor de Cálculo: ABC. Ingeniería Ltda.

Constructor: En licitación.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	39.082,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.420,70 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.385,18 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.805,88 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 254.200.465.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 3.813.006.-
30	REVIS. INDEP. 30 (-)	\$ 1.143.902.-
31	DERECHO PAGO 70% IMA	\$ 2.669.104.-

FZG/JSL/bml.  
Arch. = 294



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
\* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

