

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	15721 09	30 NOV 2009
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1652	28-10-2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE</b>	
3.	MODIFICACION		K-11616
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		URBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	DIEGO PORTALES	2575 -2569	1253-132
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.			
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	2446	1851	2009
		<b>CBR DE</b>	
		ARICA	

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>		<b>APELLIDO MATERNO</b>		<b>NOMBRES</b>		<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
7.			TERESA AVALOS JOFRE				6.667.673-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>						<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>	
8.							6667073-7

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>		<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>	
9.		600,00	
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>	
10.	EDUCACION	1	
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>
11.	287,81		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	1° PISO	147,83	1	EDUCACION	C-3	\$ 135.594	\$ 20.044.861
14		ALTERACION				Presupuesto	\$ 460.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>147,83</b>					<b>\$ 20.504.861</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 6.813 de fecha 05/08/88 respecto de realizar ampliaciones por 147,83 m2, y realizar alteraciones en la distribución total de vivienda. Se autoriza además el cambio de destino de Vivienda a Educación (Escuela de Lenguaje).

1. Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto y corresponden a:

- Demolición muro de albañilería.
- Construcción muro de albañilería.
- Apertura de vano.
- Cierre de vano.

2. Las ampliaciones se componen de:

1° Piso ( 147,83 m2): salas N° 2, 3, 4 y 5, baño personal 1 y escalera.

Finalmente la propiedad queda con 287,81 m2 autorizados y destinados a Educación en dos pisos.

**Nota:**

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C., según Ley 20.016/05.

**Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Marco A. Diaz Meza**  
**Canceló los derechos municipal N° 3009379 por un valor de \$ 304.123,-**

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	600,00	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	139,98	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	147,83	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	287,81	
Superficie de Proyección sobre el suelo	217,8	
Constructibilidad del proyecto		

DERECHOS A PAGAR		
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	\$	20.504.861
1,5% AMPLIACION	\$	300.673
0,75% ALTERACION	\$	3.450
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	\$	<b>304.123</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/DAJ/xcm  
 Kardex N° ARCH-683

PERMISO CONSTRUCCION N° 15721.09  
 DE FECHA 30 NOV 2009