

PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 15708.09	11 NOV 2009
SOLICITUD N°	FECHA
2. 1425	22-09-2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°		
3. OBRA NUEVA	23985		
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
CALLE O CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALUO	
4. LIB. JOSE DE SAN MARTIN	114	12101-8	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5. 8	B	PUERTA DE AMERICA	
INSC. A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR DE
6. 18	15	2000	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7. DESARROLLOS INMOBILIARIOS DESIM LTDA.			77.747.140-6
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8. GUSTAVO LANGE OVALLE			5.079.947-6

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2		
9. PRIVADO	5277,00		
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10. COMERCIO		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO	
11. 412,46	412,460		
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	OBRA NUEVA	50,69	1	Industria	G-3	\$ 96.838	\$ 4.908.718
14		361,77	1	Industria	A-3	\$ 135.594	\$ 49.053.841
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	412,46					\$ 53.962.560

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 412,46 m2 en propiedad destinados a Galpón de Bodegaje y Almacenamiento.

La construcción consta de:

1° Piso (412,46 m2) : Galpón, estar, cocina, dormitorio, camarines con baño.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 412,46 m2 destinados a galpón de almacenaje y bodega..

NOTA : El Profesional Projectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Projectista : Pavez y Saez Ltda.

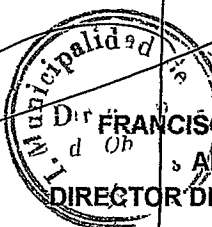
Nombre del Constructor : Pavez y Saez Ltda.,

Nombre del Calculista : Sr. Oscar Licandeo Santana

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2997701 de fecha 15/10/2009.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	5277,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	412,460
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	412,460
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	412,460
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 53.962.560
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 809.438
DERECHOS A PAGAR	\$ 809.438



Dir FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/cac
Kardex 23985

