

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	15707.09	11 NOV 2009
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	765	27-05-2008

REINGRESO : 01/07/2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>			<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 14.813 DE FECHA 15/05/2008		22518
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>			
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>	
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	ARTURO GALLO	540	150-14
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.		ARICA CENTRO	<b>PLANO</b>
<b>INSC. A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6.	439	562	1989
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.	RICARDO DUEÑAS ARZOLA		3.414.943-3
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			3414.943-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

	<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9.	PRIVADO	1070,78
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10.	ESTACIONAMIENTO	2
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11.	90,24	110,287
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>
12.	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT.VALOR
13	AMPLIACION	90,247	1	Estacion.	E-3	\$ 96.838	\$ 8.739.339
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>90,247</b>					<b>\$ 8.739.339</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 14.813 de fecha 15 de Mayo de 2008 (20,04 m2), respecto de ampliar la superficie edificada en 90,247 m2.

La ampliación consta :

- 1° Piso (30,082 m2) : Escalera y estacionamientos cubiertos.
- 2° Piso (60,165 m2) : Hall, sala de espera, dos oficinas, baño y bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie de 110,287 m2 destinados a Playa de Estacionamiento.

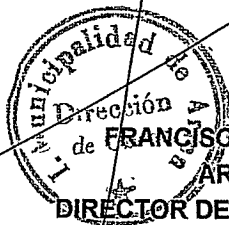
**NOTA :** El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Sergio Villegas Ortiz

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3000159 del 26/10/2009 por un valor de :

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	1071,78
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	20,04
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	90,247
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	110,287
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 8.739.339
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 160.200
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 160.200</b>



**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/DAJ/cac  
 Kardex 10733

