

PERMISO DE EDIFICACION



NÚMERO PERMISO	FECHA
1. 15706.09	11 NOV 2009
SOLICITUD Nº	FECHA
2. 1402	11-09-2009

3.	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE Nº
	DEMOLICION Y OBRA NUEVA	1562
DIRECCION DE LA PROPIEDAD URBANO RURAL		
4.	CALLE O CAMINO	ROL DE AVALUO
	RAFAEL SOTOMAYOR	52-14
5.	SITIO	NUMERO
	1/19 CAT. 1967	266
6.	MANZANA	ROTEO
	3310	ARICA CENTRO
7.	NUMERO	PLANO
	2759	
8.	AÑO	GBR DE
	2007	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

7.	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
	SOCIEDAD CALISTOGA S.A.			76,992,090-1
8.	REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
	DANIELA BELTRAN CHANG			10,333,875-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

9.	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO m2
	PRIVADO	211,20
10.	DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
	HOTEL	4
11.	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
	623,920	623,77
12.	LEYES QUE SE ACOGE	PERMISO URBANIZACION Nº
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

Nº	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Obra Nueva	623,920	1	Hotel	C-3	\$ 135.594	\$ 84.599.808
14	Demolición						\$ 2.800.000
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para demoler construcción de 75.77 m² que cuenta con Recepción Final N° 488 del 24/02/1972 y construir obra nueva de 623.92 m² correspondiente a edificio de 4 pisos, destinado a Hotel.

1° Piso: Acceso, dos hall recepción, dos bodegas, dos estar común, baño visita hombre, baño visita mujer, sala repostero, sala frío, vestuario personal, baño, sala de residuos, pasillo, escala y patio.

2° Piso : Seis dormitorios con baños, lavadero, pasillo y terraza.

3° Piso : Seis dormitorios con baños, bodega, pasillo y terraza.

4° Piso : Cuatro dormitorios con baños, pasillo y dos terrazas.

Finalmente la propiedad queda con 623,77 m² autorizados, destinado a hotel de 4 pisos.

NOTA :

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Nombre del Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Balby Moran Ugarte

Nombre del Profesional Calculista : Sr. Julio Valenzuela Ramírez

Nombre del Revisor Independiente : Srta. Ximena Mazzei Acuña

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	211,20
Superficie construcciones existentes que se mantiene	0,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	623,92
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	623,92
Superficie demolida	75,7
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 87.399.808
PRESUPUESTO DEMOLICION	\$ 2.800.000
0.50 % DEMOLICION	\$ 14.000
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 84.599.809
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.268.997
30% REVISOR INDEPENDIENTE	\$ 380.699
70% DERECHOS MUNICIPALES	\$ 888.298
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$ 898.098

PERMISO CONSTRUCCION N° 15706 09
DE FECHA 11 NOV 2009



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES