

# PERMISO DE EDIFICACION



<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1. 15/14/119	09 NOV 2009
<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2. 1591	21-10-2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>	<b>EXPEDIENTE N°</b>		
3. OBRA NUEVA	A-766		
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>			
<b>CALLE O CAMINO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>	
4. LOTE O PUNTA NORTE	LOTE 6-B	9373-7	
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>	<b>PLANO</b>
5. 6		LOTEO PUNTA NORTE	
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>	<b>GBR DE</b>
6. 2882	1910	2004	ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		SERVIU ARICA PARINACOTA	61.813.000-2
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.		DANTE PANCANI CORVALAN	12.464.554-9

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>		
9. PRIVADO	14035,88		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10. HABITACIONAL	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11. 6728,48	6.728,480		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12. D.F.L. 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	SEGUN TABLA ANEXA					
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27	<b>TOTALES</b>	0				\$

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para realizar Obra Nueva de 6.728,48 m2 en propiedad destinada a 104 Viviendas y 1 Sede Social según siguiente detalle:

La construcción consta de 2 etapas:

104 Viviendas de (64,12 m2 c/u)

1º Piso (32,91 m2 1ª Etapa) : Sala Multiuso, dormitorio 1, baño y cocina.

2º Piso (11,65 m2 1ª Etapa) : Dormitorio 2.

(19,55 m2 2ª Etapa : Dormitorio 3 y 4, baño 2.

1 Sede Social (60,00 m2) : Sala Uso Múltiple, 2 baños y cocina.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 6.728,48 m2 destinados a viviendas y sede social.

NOTA : El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20.016/05.

Cuenta con Resolución N° 3064 de fecha 10/07/2009, en la cual se aprueba anteproyecto de edificación.

Nombre Arquitecto Proyectista : Mario Toro Herrera.

Nombre del Constructor : A Licitar.

Nombre del Calculista : Sr. Ivan Figueroa Llona.

Canceló los derechos municipales según Convenio de Pago N° 8757 de fecha 09/11/2008. Pie de \$ 1.130.000.- y 4 cuotas de \$ 1.129.385,-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2	
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	14035,88	Ocup. Suelo y Constructib.
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)		
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	6728,48	
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	6728,48	
Superficie de Proyección sobre el suelo		
Constructibilidad del proyecto		

ALCULO DE DERECHOS	
RESUPUESTO OBRA NUEVA	\$ 376.502.654
5% DERECHOS OBRA NUEVA	\$ 5.647.540
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 5.647.540</b>


  
**FRANCISCO ZULETA GOMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

PERMISO CONSTRUCCION DE OBRA NUEVA

15704.09

DE FECHA

09 NOV 2009