



# PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO		FECHA
1.	5699 00	14 NOV 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1360	03-09-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3.	REGULARIZACION OBRA NUEVA	24003	
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		URBANO	<input checked="" type="checkbox"/> RURAL
CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4.	VICUÑA MACKENNA	930	363-18
SITIO		MANZANA	LOTEO
5.	5 (EX 3)	305	LOTEO ARICA CENTRO
INSC. A FOJAS		NUMERO	AÑO
6.	5124	4213	2008
			CBR DE
			ARICA

## IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	JORGE CAMPOS TOLEDO			11.354.871-1
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.				

## CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2	
9.	PRIVADO	220,00	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10.	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEO
11.	387,16	387,16	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12.	D.F.L. 2	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

N°	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	387,16	1	Comercio	C-4	\$ 97.286	\$ 37.665.248
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	387,16					\$ 37.665.248

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene Permiso para regularizar Obra Nueva en propiedad destinada a Local Comercial por 387,16 m2.

- La Construcción se compone de:

1° Piso (194,46 m2) : Local Comercial, oficina principal con baño, oficina y escalera.

2° Piso (192,70 m2) : Bodega.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 387,16 m2 destinados a local comercial.

**NOTA :**

El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Cuenta con Resolución N° 3097 de fecha 23/10/2009 mediante la cual se acoge a Art. 122 de la L.G.U.C. por ocupación de antejardín por un período de 3 años a contar del presente permiso.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Richard Araneda Vargas  
Canceló los derechos municipal N° 2989704 por un valor de \$ 564,979,-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	220,00
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	387,16
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	387,16
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	387,16
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR		
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$	37.665.248
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$	564.979
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$</b>	<b>564.979</b>

PERMISO CONSTRUCCION N° 15699709  
DE FECHA 04 NOV 2009

