

# PERMISO DE EDIFICACION



	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	05091.09	28 OCT 2009
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1555	14-10-2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>
3.	REGULARIZACION DE AMPLIACION	1970
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>		
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>
4. AVDA. TUCAPEL		146
<b>ROL DE AVALUO</b>		464-02
<b>SITIO</b>	<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5. 73	S/N	SAN MARTIN
<b>PLANO</b>		
<b>INSC. A FOJAS</b>	<b>NUMERO</b>	<b>AÑO</b>
6. 2475	2242	1981
<b>GBR DE</b>		<b>ARICA</b>

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		JORGE ORLANDO VASQUEZ MORALES	-4.693.633-7
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.			

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>
9. PRIVADO	372,14
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>	<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>
10. VIVIENDA	1
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>	<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>
11. 93,00	132,66
<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>	<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	AMPLIACION	39,66	1	Vivienda	E-3	\$ 96.838	\$ 3.840.595
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>39,66</b>					<b>\$ 3.840.595</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para regularizar ampliación de obra menor de 39,66 m2 destinados a vivienda en propiedad existente de 93,00 m2 que cuenta con P.C. N° 18 del 10/03/1961 y R.F. N° 640 por acuerdo municipal.

La ampliación se compone de :

**Primer Piso (39.66 m2) :** Estar y dormitorio de servicio.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 132,66 m2 destinados a vivienda y compuesta según siguiente detalle :

**1° Piso (132,66 m2) :** Comedor, estar, cocina, baño-lavadero, baño, tres dormitorios y dormitorio de servicio.

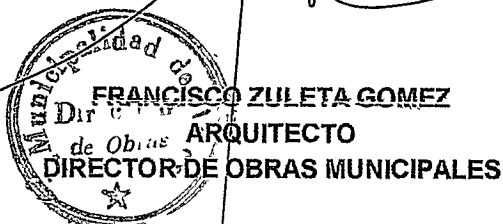
**NOTA :** El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Sr. Jorge Orlando Vasquez Morales.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3000811 de fecha 27/10/2009.

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m2
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	372,14
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	93,00
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	39,66
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	132,66
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 3.840.595
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 57.609
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 57.609</b>



FZG/KOM/cac  
 Kardex 1970

PERMISO CONSTRUCCION N° 156.91.09  
 DE FECHA 28 OCT 2009