



PERMISO DE EDIFICACION

| | | |
|----|-----------------------|--------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. | 1569009 | 28 OCT 2009 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. | 1336 | 28-09-2009 |

| | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° | |
| 3. | MODIFICACION DE P.C. N° 15375 DE FECHA 06/05/09 | A-807 | |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | URBANO <input checked="" type="checkbox"/> | RURAL <input type="checkbox"/> |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO | ROL DE AVALUO |
| 4. | CALLE ANTARTICA | S/N | 676-45 |
| SITIO | | MANZANA | LOTEO |
| 5. | - | 24 | SECTOR LINDEROS |
| INSC A FOJAS | | NUMERO | AÑO |
| 6. | 1518 | 985 | 2006 |
| | | | CBR DE |
| | | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | | | | | |
|----------------------------|---|-------------------------|--|----------------|--|-----------------------------|--------------|
| APELLIDO PATERNO | | APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| 7. | EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA. | | | | | | 88.201.900-4 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | | | | ROL UNICO TRIBUTARIO | |
| 8. | JORGE NIEMANN FIGARI | | | | | | 8.367.490-3 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|--|--------------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO m2 | |
| 9. | PRIVADO | 19902,97 | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | VIVIENDAS | 2 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 1861,84 | 8.794,82 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | D.F.L. 2/59 | SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT VALOR |
|----|----------------|---------------|-------|-----------|---------------|------------|----------------|
| 13 | Modificación | 1861,84 | 1 | Viviendas | C-3 | \$ 135.594 | \$ 252.454.333 |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |
| 22 | | | | | | | |
| 23 | | | | | | | |
| 24 | | | | | | | |
| 25 | | | | | | | |
| 26 | | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 1861,84 | | | | | \$ 252.454.333 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.375-09 de fecha 06/05/09, respecto de aumentar superficie en 1861,84 m² destinados a Conjunto Habitacional de 148 viviendas sociales y 1 Sala Multiuso.

La modificación se encuentra detallada en planos Lámina N° 01 y N° 2 y consiste en:

1. Ampliación proyectada de vivienda por 12,58 m² correspondientes a dormitorio 3 en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con 8.794,82 m² autorizados y destinados a Conjunto Habitacional de 148 viviendas sociales en dos pisos y una sala multiuso según siguiente detalle:

148 Viviendas (8.720,16 m²) y 1 Sala Multiuso (74,66 m²).

NOTA : El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

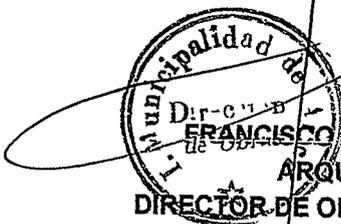
Nombre Profesional Calculista : Sr. Ernesto Hernandez.

Nombre del Revisor de Proyecto Calculo Estructural : Sr. Ulises Valenzuela Millan.

Nombre del Constructor : Sr. Jorge Niemann Figari, Representante Legal Empresa Constructora Guzm

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES m ² |
|---|----------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | 19902,97 |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 6932,98 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 1861,84 |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 8794,82 |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | |
| Constructibilidad del proyecto | |

| CALCULO DE DERECHOS | |
|--------------------------|---------------------|
| PRESUPUESTO AMPLIACION | \$ 252.454.333 |
| 1,5% DERECHOS AMPLIACION | \$ 3.786.815 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 3.786.815 |


FRANCISCO ZULETA GOMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DA/cac
A-807 1/3

PERMISO CONSTRUCCION N° 15690.09
 DE FECHA 28 OCT 2009