



# PERMISO DE EDIFICACION

	<b>NUMERO PERMISO</b>	<b>FECHA</b>
1.	1569009	28 OCT 2009
	<b>SOLICITUD N°</b>	<b>FECHA</b>
2.	1336	28-09-2009

<b>SE CONCEDE PERMISO DE</b>		<b>EXPEDIENTE N°</b>	
3.	MODIFICACION DE P.C. N° 15375 DE FECHA 06/05/09	A-807	
<b>DIRECCION DE LA PROPIEDAD</b>		<b>URBANO</b> <input checked="" type="checkbox"/>	<b>RURAL</b> <input type="checkbox"/>
<b>CALLE O CAMINO</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ROL DE AVALUO</b>
4.	CALLE ANTARTICA	S/N	676-45
<b>SITIO</b>		<b>MANZANA</b>	<b>LOTEO</b>
5.	-	24	SECTOR LINDEROS
<b>INSC A FOJAS</b>		<b>NUMERO</b>	<b>ANO</b>
6.	1518	985	2006
			<b>CBR DE</b>
			ARICA

### IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

<b>APELLIDO PATERNO</b>	<b>APELLIDO MATERNO</b>	<b>NOMBRES</b>	<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
7.		EMPRESA CONSTRUCTORA GUZMAN Y LARRAIN LTDA.	88.201.900-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>			<b>ROL UNICO TRIBUTARIO</b>
8.	JORGE NIEMANN FIGARI		8.367.490-3

### CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

<b>EDIFICIO DE USO</b>	<b>SUPERFICIE DEL TERRENO m2</b>			
9.	PRIVADO	19902,97		
<b>DESTINO PRINCIPAL</b>		<b>NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL</b>		
10.	VIVIENDAS	2		
<b>SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA</b>		<b>SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO</b>	<b>SUPERFICIE SUBTERRANEO</b>	
11.	1861,84	8.794,82		
<b>LEYES QUE SE ACOGE</b>		<b>LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA</b>	<b>PERMISO URBANIZACION N°</b>	
12.	D.F.L. 2/59	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT VALOR
13	Modificación	1861,84	1	Viviendas	C-3	\$ 135.594	\$ 252.454.333
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	<b>TOTALES</b>	<b>1861,84</b>					<b>\$ 252.454.333</b>

**DESCRIPCION PERMISO :**

Tiene permiso para modificar P.C. N° 15.375-09 de fecha 06/05/09, respecto de aumentar superficie en 1861,84 m<sup>2</sup> destinados a Conjunto Habitacional de 148 viviendas sociales y 1 Sala Multiuso.

La modificación se encuentra detallada en planos Lámina N° 01 y N° 2 y consiste en:

1. Ampliación proyectada de vivienda por 12,58 m<sup>2</sup> correspondientes a dormitorio 3 en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con 8.794,82 m<sup>2</sup> autorizados y destinados a Conjunto Habitacional de 148 viviendas sociales en dos pisos y una sala multiuso según siguiente detalle:

**148 Viviendas (8.720,16 m<sup>2</sup>) y 1 Sala Multiuso (74,66 m<sup>2</sup>).**

**NOTA :** El Profesional Proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C según Ley N° 20.016/05.

Nombre Arquitecto Proyectista : Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Nombre Profesional Calculista : Sr. Ernesto Hernandez.

Nombre del Revisor de Proyecto Calculo Estructural : Sr. Ulises Valenzuela Millan.

Nombre del Constructor : Sr. Jorge Niemann Figari, Representante Legal Empresa Constructora Guzm

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES m <sup>2</sup>
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	19902,97
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	6932,98
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	1861,84
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	8794,82
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

CALCULO DE DERECHOS	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 252.454.333
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 3.786.815
<b>DERECHOS A PAGAR</b>	<b>\$ 3.786.815</b>

  
 FRANCISCO ZULETA GOMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/DA/cac  
A-807 1/3

PERMISO CONSTRUCCION N° 15690.09  
 DE FECHA 28 OCT 2009