

REPUBLICA DE CHILE
 MUNICIPALIDAD DE ARICA
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION

NUMERO PERMISO	FECHA
105689479	16/10/2009
SOLICITUD N°	FECHA
1559	16/10/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
CONSTRUCCION	A-818

DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO	NUMERO	ROL DE AVALUO
4 RAMON CARNICER	SN	650-01
SITIO	MANZANA	LOTEO
5 20	J	
INSC. CBR. A FOJAS	NUMERO	AÑO
6 1477	1232	2008
		CBR. DE
		ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7 INMOBILIARIA RIO NAPO LIMITADA			79.754.790-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL UNICO TRIBUTARIO
8 JUAN LARRAIN D.			4.131.438-9

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 PRIVADO	13292,36 M2
DESTINO PRINCIPAL	NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 DEPARTAMENTOS	6
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO
11 13668,00 M2	2794,04 M2
LEYES QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIF. SIMULTANEA
12 DFL-2 Y LEY N° 19537 COPROPIEDAD	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
	PERMISO URBANIZ. N°

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR/M2	SUBVALOR
13	SUBTE.					
14	SUB.TIPO ...AL....					
15	PISO 1	41,54	PORTERIA Y OTRC	B-3	\$ 154.959	\$ 6.436.997
16	PISO 1	74,77	SALA MULTIPLE	B-3	\$ 154.959	\$ 11.586.284
19	PISO 1	74,77	GIMNASIO	B-3	\$ 154.959	\$ 11.586.284
20						
21	PISO 1	2.602,96	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 154.959	\$ 403.352.079
22	PISO 2 AL 6	10.873,96	DEPARTAMENTOS	B-3	\$ 154.959	\$ 1.685.017.968
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	TOTALES	13.668,00				\$ 2.117.979.612

DESCRIPCION PERMISO

Tiene permiso para para construir 196 departamentos , 1 sala multiuso, 1 gimnasio y porteria por un total de 13.668,00 m2 que se detalla a continuaci3n:

196 departamentos (13.476,92 m2)

20 departamentos Tipo A (69,36m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo B (69,54m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

16 departamentos Tipo B1 (69,71m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo C (68,37m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo D (75,70m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo E (68,29m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 2 Baños y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo F (56,82m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo F1 (56,75m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo G (56,64m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo G1 (56,82m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo H (56,64m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo H1 (56,82m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

04 departamentos Tipo I (56,82m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

20 departamentos Tipo I1 (56,75m2)

Piso : Living-comedor, Cocina-loggia, 1 Baño y 3 dormitorios

1 Porteria y Sala acumulacion de basura (41,54 m2)

1º Piso :Porteria, Baño, Kitchen, Bodega y sala acumulacion de basura

1 Sala Multiple (74,77 m2)

1º Piso :Hall, Sala multiple, 2 baños y cocina

1 Gimnasio (74,77 m2)

1º Piso :Hall, Gimnasio, 2 baños y bodega

Finalmente la propiedad queda con 13.668,00m2 destinados a departamentos , porteria, sala multiple y gimnasio en 6 pisos.

Nota : Cuenta con Informe Favorable N° 036/2009 del Revisor Independiente 1 Categoría Arquitecto Sr. Mauricio Rojas Galvez.

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 3000747 del 27/10/2009 por un total de \$ 20.716.676.-

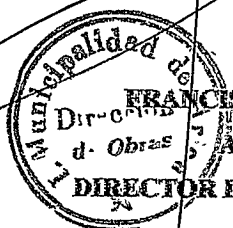
Profesional Responsable del proyecto es el Arquitecto Sr. Carlos Aguirre Mandiola.

Profesional Calculista es el Ingeniero Sr. Rene Lagos Contreras

Profesional Constructor es el Ingeniero Sr. Jorge Niemann F.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	13292,36 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	0,00 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	13668,00 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	13668,00 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	2794,04 m ² .	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS	
PRESUPUESTO	\$ 2.117.979.612
DERECHOS 1,5% (incl)	\$ 29.595.251
30% REBAJA DERECHOS	\$ 8.878.575
DERECHOS D.O.M.	\$ 20.716.676



[Handwritten signature]

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/fzg
A- 818

PERMISO CONSTRUCCION N° 15689.09
DE FECHA 28 OCT 2009