

PERMISO DE EDIFICACION



NUMERO PERMISO		FECHA
1.	15687-09	27 OCT 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2.	1063	06-07-2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3.	AMPLIACION	17202
DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
URBANO <input checked="" type="checkbox"/>		RURAL <input type="checkbox"/>
CALLE O CAMINO		ROL DE AVALUO
4.	DIEGO PORTALES	1252-10
SITIO		PLANO
5.	-	SAUCACHE AGRICOLA
INSC. A FOJAS		CBR DE
6.	2520	ARICA

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7.	SOCIEDAD DVORQUEZ LTDA.			77.497.746-6
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8.	ENRIQUE DVORQUEZ FELDMAN			3.633.292-1

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO m2
9.	PRIVADO	4555,2
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10.	COMERCIO	2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO
11.	517,01	1.377,22
LEYES QUE SE ACOGE		PERMISO URBANIZACION N°
12.	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT.	DESTINO	CLASIFICACION	VALOR M2	SUBT. VALOR
13	Ampliación	517,01	1	Comercio	C-3	\$ 135.594	\$ 70.103.454
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27	TOTALES	517,01					\$ 70.103.454

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene Permiso para realizar ampliación en propiedad que cuenta con última R.F. 8715 de fecha 03/10/2005.

La ampliación consta de 517,01 m2 en dos pisos desarrollados en planos de arquitectura y especificaciones técnicas, de acuerdo a lo expuesto a continuación:

1º Piso (498,06 m2) : 2 áreas de circulación de maquinaria móvil y ampliación de taller mecánico.

2º Piso (18,95 m2) : 1 bodega.

Finalmente la superficie total de la propiedad corresponde a 1.377,22 m2 de los cuales 860,21 m2 se mantienen de lo autorizado anteriormente y compuesto según el siguiente detalle:

1º Piso (1.016,33 m2) : área de circulación de maquinaria móvil, área de recepción/cotización/pagos, un baño público, un baño vendedores, un showroom, oficina contador, oficina 1, baño, oficina 2, bodega 1, escalera, bodega 2, bodega técnica/piezas/herramientas, camarines/baños mecánicos, sala maunaría de camiones, sala con baño, área de circulación maquinaria móvil, pasillo, estar-comedor, escalera, dormitorio y baño.

2º Piso (360,89 m2) : oficina con bodega, sala de reuniones, bodega 1, bodega 2, bodega y dormitorio.

NOTA : El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Nombre Arquitecto Proyectista : Sr. Benny Dvorquez

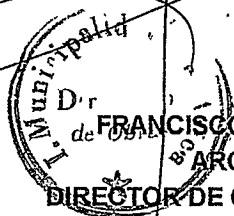
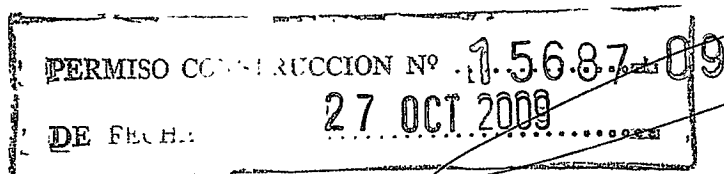
Nombre Constructor : Sr. Oscar Escarate Arancibia

Nombre Ingeniero Calculista : Sr. Efraín Henry Barrera

Canceló los derechos municipales según boletines municipales N° 2976525 de fecha 17/08/2009 por un valor de \$ 905,277,- y N° 2999866 de fecha 23/10/2009 por un valor de \$ 151,145,-

RESUMEN SUPERFICIES	SUPERFICIES
Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones)	4555,2 m2
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	860,21 m2
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	517,01 m2
Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo)	1377,22 m2
Superficie de Proyección sobre el suelo	
Constructibilidad del proyecto	

DERECHOS A PAGAR	
PRESUPUESTO AMPLIACION	\$ 70.103.454
1,5% DERECHOS AMPLIACION	\$ 1.051.552
DERECHOS A PAGAR	\$ 1.051.552



FRANCISCO ZULETA GOMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES