

PERMISO DE EDIFICACION



| | |
|----------------|-------------|
| NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1. 15682-09 | 23 OCT 2009 |
| SOLICITUD N° | FECHA |
| 2. 1443 | 24-09-2009 |

REINGRESO : 10/08/2009

| | | |
|----------------------------------|--------------|--|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3. | ALTERACIONES | ARCH. 631 |
| DIRECCION DE LA PROPIEDAD | | <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL |
| CALLE O CAMINO | | NUMERO |
| 4. | 21 DE MAYO | 345 L-2-B |
| SITIO | | ROL DE AVALUO |
| 5. | MANZANA | 83-4 |
| LOTEO | | PLANO |
| 6. | ARCHIVO 6-31 | |
| INSC. A FOJAS | | NUMERO |
| 6. | 2769 | 2196 |
| NUMERO | | AÑO |
| 6. | 2196 | 1994 |
| CBR DE | | ARICA |

IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO

| | | | |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| APELLIDO PATERNO | APELLIDO MATERNO | NOMBRES | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 7. | | SERVICIOS TURISTICOS CUESTA LTDA. | 89.660.800.-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL UNICO TRIBUTARIO |
| 8. | ENRIQUE CUESTA ORTIGOZA | | 6.203.027-5 |

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---|--------------------------------|
| 9. | EDIFICIO DE USO | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| | PRIVADO | - | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10. | COMERCIO | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERF. SOBRE NIVEL TERRENO | SUPERFICIE SUBTERRANEO |
| 11. | 107,78 | 107,78 | |
| LEYES QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12. | | SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> | |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

| PISOS | SUPERFICIE M2 | CANT. | DESTINO | CLASIFICACION | VALOR M2 | SUBT. VALOR |
|-------|----------------|----------|----------|---------------|----------|----------------------|
| 13 | Alteración | 1 | Comercio | | | \$ 14.871.402 |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |
| 21 | | | | | | |
| 22 | | | | | | |
| 23 | | | | | | |
| 24 | | | | | | |
| 25 | | | | | | |
| 26 | | | | | | |
| 27 | TOTALES | 0 | | | | \$ 14.871.402 |

DESCRIPCION PERMISO :

Tiene Permiso para realizar alteraciones (Obra Menor) al interior del local comercial N° 2-B.

1. Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y detalladas en presupuesto, y consisten en :

- Retiro de tabiquería existente
- Demolición de pavimentos existente
- Retiro cielo americano existente
- Construcción y reutilización de tabiques
- Construcción de gradas y rampas de accesos
- Reparación y adecuación de marquesinas existentes
- Instalación cielo americano Sala de Ventas
- Reparación cielo losa Sala Procesos
- Revestimientos cerámicos interiores
- Instalación pavimentos de porcelanato
- Instalación de puertas.

Finalmente la propiedad queda con 107,78 m2 destinados a Comercio (Carnicería) y compuesta según siguiente detalle :

1° Piso (107,78 m2) : Area de atención a público (Sala de Ventas, Caja de pago y despacho), área de procesos (Cámara de frío, oficina, molidos, cámara de basura, baños y lockers).

NOTA : El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según Ley N° 20016/05

Nombre Arquitecto Proyectista y Constructor : Juan Rojas Figueroa - Arquitecto

Canceló los derechos municipales según Boletín Municipal N° 2998657 por un valor de \$ 148.714.-

| RESUMEN SUPERFICIES | SUPERFICIES |
|---|-------------|
| Superficie del Terreno (excluidas áreas afectas a cesiones) | |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 107,78 |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 107,78 |
| Superficie Total (existente más proyectadas, s/subterráneo) | 107,78 |
| Superficie de Proyección sobre el suelo | |
| Constructibilidad del proyecto | |

| PAGOS DERECHOS | |
|---------------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 14.871.402 |
| 1% PRESUPUESTO ALTERACION | \$ 148.714 |
| DERECHOS A PAGAR | \$ 148.714 |

PERMISO CONSTRUCCION N° 15682.09
DE FECHA 23 OCT 2009

Municipalidad de
Dir. FRANCISCO ZULETA GOMEZ
de Obras
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES