

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

**I. MUNICIPALIDAD DE ARICA**  
**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES**

NÚMERO PERMISO		FECHA
1	4156/8.09-A	21 OCT 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	1178	23-07-2009

Reingreso: 25/09/09.

CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
Ampliación	Arch. - 815

SECCION DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
-------------------------	----------	-------

CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Maipu	267 - 269 - y 271	102-80 / 102-81

SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
s/n	2/16 catrasto 1967-68	Arica - Centro	

NSC. CBR A FOJA	NUMERO	AÑO	CBR DE
2175 - 2176	1797 - 1798	2007	Arica

**NOTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

PELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Gabriela Gomez Calizaya	5,426,846 - 7

REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO

**RACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
Privado	4191,05 m2.

DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
Equipamiento Turistico	4

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEA
1,523,41 m²	1,523,41 m2.	227,63 m²

LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMUL	PERMISO URBANIZACION

**ERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	PRESUPUESTO		
				CLASIFICACION	VALOR / m²	SUBTOT. VALO
SUBTE						
SUB. TIPO .... AL						
SUBTE 1	227,63	1		C-2	184.033	41.891.432
PISO	406,81	1		C-2	184.033	74.866.465
PISO	431,85	1		C-2	184.033	79.474.651
PISO	400,17	1		C-2	184.033	73.644.486
PISO	56,95	1		C-2	184.033	10.480.679
PISO						
PISO .... AL						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
PISO						
TOTALES	1.523,41					\$ 280.357.713

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para realizar obra nueva de 1,523,41m<sup>2</sup> por Edificio destinado a Equipamiento Turístico

La obra nueva se compone de:

Piso Subterráneo (227,63 m<sup>2</sup>): Subterráneo local 1, escalera patio de luz, bodega con montacarga,escalera área de ascensor 1 y ascensor 2 , bodega , estanque de agua 1 , estanque de agua 2 y sala de maquinas.

1ª Piso (406,81m<sup>2</sup>) Local comercial 1 con dos escaleras, área de acceso, hall-estar , escalera, bodega, montacarga ascensor 1 jardín interior , baño varones, baño damas, habitación dobles con baño, single con baño ,dos habitaciones doble con baño, habitación single con baño, habitación doble con baño, habitación especial baño, habitación single con baño.

2ª Piso 431,85m<sup>2</sup>) Hall, recepción, escalera, baño, local 1, local 2 con baño y escalera, escalera, estar, closet, montacarga ascensor 1, habitación doble con baño, habitación especial con baño, habitación doble con baño, habitación single con baño, dos habitaciones dobles con baño, habitación single con baño, habitación doble con baño, habitación especial con baño, habitación single con baño.

3er Piso (400,17m<sup>2</sup>) Escalera closet, montecarga ascensor 1, cafetería, cocina, baño varón, baño dama, habitación doble con baño, habitación especial con baño, habitación doble con baño, habitación single con baño, dos habitación doble con baño, habitación single con baño, habitación doble con baño, habitación especial con baño, habitación single con baño.

4to. Piso (56,95m<sup>2</sup>) Escalera, lavandería con montacarga, ascensor 1, vestidores, duchas y baño damas, vestidores, duchas y baños varones.

Finalmente la propiedad queda con una superficie autorizada de 1,523,41 m<sup>2</sup> destinadas a Equipamiento Turístico

**NOTA :** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. según ley 20.016/05

Resumen Superficies		Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Areas afectas a Cesiones)		491,05	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)			y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (Con subterráneos)		1523,41	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)		1295,78	
Superficie de proyección sobre el suelo.		1523,41	263,87
Constructibilidad del proyecto.			

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	280.357.713
	1,5% Ampliación	4.205.366
	30% Revisor Independ.	1.261.610
	70% Derechos Municip.	2.943.756
30	Derechos a Pagar	2.943.756



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/xcm  
A-815

