

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15655-09	05 OCT 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1456	17/09/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción	Kardex = 23.336
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO RURAL X
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	1 Norte	161 12130-1
SITIO		MANZANA LOTE PLANO
5	Lote 2	1 Puerta América
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	1829	1395 2009 Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Importadora y Exportadora. H. A. Motors Ltda.	77.747.340-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8	Hyder Zafar Syed	14.681.774-2

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	4.000,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Industria	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	24,00 m².	24,00 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	24,00 m².	1	Industria	C - 4	\$ 97.296.-	\$ 2.335.104.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	24,00 m².					\$ 2.335.104.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir dependencias destinadas a industria de 24,00 m<sup>2</sup>, de acuerdo con el siguiente detalle:

Primer Piso: Oficina, bodega y tres baños.

Finalmente la propiedad queda con 24,00 m<sup>2</sup>, destinado a industria en 1 piso.

**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2992694 del 01/10/09, por la suma de \$ 35.026.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Hermann Niedmann Ojeda.*

*Constructor: Empresa Constructora POMERAPE.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	4.000,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	24,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	24,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie Ocupación 1º Piso	24,00 m <sup>2</sup> .	0,60%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.335.104.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 35.026.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/bml.  
 Kardex = 23.336

