

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15654-09	05 OCT 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1457	17/09/2009

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 23.337

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO	RURAL X
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
1 Norte		160	12111-29
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
Lote 74	K	Puerta América	
INSC. CBR A FOJAS	NÚMERO	AÑO	CBR DE
1829	1395	2009	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Importadora y Exportadora. H. A. Motors Ltda.	77.747.340-9
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Hyder Zafar Syed	14.681.774-2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		1.000,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Industria		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEA
11 54,72 m².		54,72 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	20,16 m².	1	Industria	C - 4	\$ 97.296.-	\$ 1.961.487.-
18	PISO	34,56 m².		Industria	G - 2	\$ 97.296.-	\$ 3.362.550.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	54,72 m².					\$ 5.324.037.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir dependencias destinadas a industria de 54,72 m², de acuerdo con el siguiente detalle:

Primer Piso: Oficina, pañol, dos baños y estacionamientos.

Finalmente la propiedad queda con 54,72 m², destinado a industria en 1 piso.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2992700 del 01/10/09, por la suma de \$ 79.860.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Hermann Niedmann Ojeda.

Constructor: Empresa Constructora POMERAPE.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	1.000,00 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	54,72 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	54,72 m ² .	
Superficie Ocupación 1º Piso	54,72 m ² .	5,47%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 5.324.037.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 79.860.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.337

