

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO 15588-09	FECHA 11 SEP 2009
2	SOLICITUD N° 1111	FECHA 03/07/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°	
3	Modifica Permiso de Construcción N° 15.229 del 09/12/2008.		Karedx = 23.354
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4	Lluta S/N. Km. 2 al 6.	Km. 4	1001-006
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	-----	-----	Valle de Lluta
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	18	16	1988
			CBR DE
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

7	APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Agrícola Tarapacá Ltda.	76.614.620-1
8	REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Ada Correa Márquez.	7.580.748-1

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

9	EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
	Privado	68.000,00 m².	
10	DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
	Industria	1	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
	32,20 m².	9.356,13 m².	
12	LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m²	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0	
14	SUB. TIPO AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	32,20 m².	1	Industria	A - 3	\$ 4.386.348.-	
18	MODIFICACIÓN	-----		-----	-----	\$ 822.000.-	
19	PISO					0	
20	PISO					0	
21	PISO					0	
22	PISO AL					0	
23	PISO					0	
24	PISO					0	
25	PISO					0	
26	PISO					0	
27	PISO					0	
28	PISO					0	
29	PISO					0	
30	PISO					0	
31	PISO					0	
32	TOTALES	32,20 m².				\$ 5.208.348.-	

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar modificaciones de permiso y regularizar ampliación en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 15.229 de fecha 09/12/2008, por una superficie autorizada de 9.323,93 m².

Las modificaciones se encuentran indicadas en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo.

La regularización de ampliación consta de 32,20 m² en un piso desarrollado en planos de arquitectura y especificaciones técnicas, de acuerdo al expuesto a continuación:

Primer Piso (32,20 m²): Un comedor, un baño, un lavadero, un sector limpio, un sector sucio y duchas.

Finalmente la superficie total corresponde a 9.356,13 m², autorizados y compuesto según el siguiente detalle:

Primer Piso:

Edificio Calibre (1.115,93 m²): Casino, bodega, bodega insumos, baños, laboratorio, oficina, grupo electrógeno, bodega de residuos y calibre.

Galpones (8.208,00 m²): Galpones ponedoras N° 30-29-28-27-26 y 31.

Servicios del Personal de Terreno (32,20 m²): Un comedor, un baño, un lavadero, un sector limpio, un sector sucio y duchas.

NOTAS: - A la recepción final se verificará clasificación de la construcción declarada (A-3, E-3, AA-1 y EE-3).

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 28/05/2005)

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2974584 del 11/08/09, por la suma de \$ 71.960.- contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor Srta. Rosa Dimitstein Arditi.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	68.000,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	9.323,93 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	32,20 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	9.356,13 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		13,86%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.386.348.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 65.795.-
30	PRES. MODIFICACIÓN	\$ 822.000.-
31	MODIFICACIÓN 0,75%	\$ 6.165.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 5.208.348.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 71.960.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RJG/dml.

Kardex = 23.354

ATA. (4)

