

PERMISO DE EDIFICACIÓN

1	NUMERO PERMISO 15578.09	FECHA 11 SEP 2009
2	SOLICITUD N° 406	FECHA 20/03/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Ampliación	Arch. = 596
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO
4	Avda. Alejandro Azolas/Las Canteras	3391 - 1290
ROL DE AVALÚO		1062/7-8-14-15-16-17.
SITIO		MANZANA
5	9	61
LOTEO		PLANO
Zona Industrial		
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO
6	4207	1946
AÑO		2002
CBR DE		

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES
7	Sociedad Educacional Leonardo Da Vinci	
ROL ÚNICO TRIBUTARIO		77.666.980-6
REPRESENTANTE LEGAL		
8	Yanet Bravo Pallero	
ROL ÚNICO TRIBUTARIO		6.810.327-4

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO
9	Público	6.100,00 m2.
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10	Educación	3
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	277,88 m2.	4.415,53 m2.
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMU PERMISO URBANIZACION N°
12		SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	277,88 m2.	1	Educación	C - 3	\$ 136.222.-	\$ 37.853.369.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 83.895.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	141,20 m2.					\$ 37.937.264.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar modificaciones de permiso anterior, alteración y regularizar ampliación en propiedad que cuenta con último Permiso de Construcción N° 14.829 de fecha 27/05/2008 y Recepción Final N° 9653 de fecha 30/06/2008, por una superficie de 4.083,3 m², quedando pendiente por recepcionar 54,35 m², correspondientes a áreas de oficinas de administración en 2º Piso, compuesta por: tres oficinas, sala de reuniones y escaleras.

La modificación de permiso consta de alteraciones indicadas en planos y presupuesto informativo.

La ampliación consta de 277,88 m² en un piso desarrollado en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo, de acuerdo al expuesto a continuación:

Tercer Piso (277,88 m²): Sala N° 27, sala N° 28, sal N° 29 y pasillo de circulación.

Finalmente la superficie total construida del Establecimiento Educativo corresponde a 4.415,53 m².


NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2984290 del 09/09/09, por la suma de \$ 568.639.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Fernández Urrutia. Calculista. don Ariel Ulloa Fuentes. Ingeniero Civil.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	6.100,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	4.137,50 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	277,88 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	4.415,53 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 37.853.369.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 567.801.-
30	PRESU. ALTERACIÓN	\$ 83.895.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 839.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 37.937.264.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 568.639.-


RZG/RJG/vml.
Arch = 596
(4)



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO CONSTRUCCION N° 15578.09
DE FECHA 11. SEP. 2009.....