

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15576.09	02 SEP 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1352	18/08/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
Alterar y Ampliar	Kardex = 4113

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO
18 de Septiembre	502	86-18
SITIO	MANZANA	LOTEO
-----	-----	Sector Centro
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO
1543	1389	1978
		CBR DE
		Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	Andrés Giraldi López	6.418.432-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO		
Público	188,91 m².		
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL		
Comercio	03		
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS	
26,19 m².	254,73 m².		
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°	
	SI	NO	

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	26,19 m².	1	Comercio	G - 3	\$ 97.286.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	\$ 7.000.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	26,19 m².				\$ 9.547.920.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para alterar y ampliar en 26,19 m² local comercial, según siguiente detalle:

- Ampliación 2º Piso (26,19 m²): Ampliación de altillo en Local N° 1 y altillo en Local N° 2.
- Las alteraciones están indicadas en plano, especificaciones técnicas y presupuesto y consideran habilitación de terraza en tercer piso de local N° 1.

La propiedad cuenta con último Permiso de Construcción N° 13.016 del 23/03/05 y Recepción Final N° 8626 del 27/05/05, por 228,54 m².

Finalmente la propiedad queda con una superficie aprobada de 254,73 m², compuesta por:

Local N° 1: (94,77 m²) 1º Piso: Local comercial, cocina y dos baños.

2º Piso: Una escalera, un altillo y dos baños.

3º Piso: Una escalera y una terraza.

Local N° 2: (70,77 m²) 1º Piso: Local comercial, cocina, escalera gatera, tres baños y escalera.

2º Piso: Bodega y altillo.

Local N° 3. (89,19 m²) 1º Piso: Local comercial, baño y escalera.

2º Piso: Altillo.

NOTAS: - Ingeniero: presenta proyecto de cálculo patrocinado por el Ingeniero Civil. Don Ariel Ulloa Fuentes.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2981894 del 01/09/09, por la suma de \$ 108.219.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Gilberto Riveros López.

Calculista: don Ariel Ulloa Fuentes. Ingeniero Civil.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	188,91 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	228,54 m ² .	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	26,19 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	254,73 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 2.547.920.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 38.219.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 7.000.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 70.000.-
32	TOTAL DERECHOS	\$ 9.547.920.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 108.219.-

FZG/MHF/bml.
Kardex = 4113

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ARQUITECTO

MUNICIPALIDAD DE VALDIVIA

PERMISO CONSTRUCCION 15576-09
DE FECHA 02 SEP 2009