

PERMISO DE EDIFICACIÓN

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA        |
| 1 | 15557.09       | 28 AGO. 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA        |
| 2 | 354            | 13/03/2009   |

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE |                      | EXPEDIENTE N°   |
| 3                     | Construir Obra Nueva | Kardex = 23.594 |

|                           |         |                         |               |
|---------------------------|---------|-------------------------|---------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |         | URBANO X                | RURAL         |
| CALLE o CAMINO            |         | NÚMERO                  | ROL DE AVALÚO |
| Bariloche                 |         | 2322                    | 1653-05       |
| SITIO                     | MANZANA | LOTEO                   | PLANO         |
| 4                         | H       | Carlos Ibañez del Campo |               |
| 5                         | 4       |                         |               |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO  | AÑO                     | CBR DE        |
| 6                         | 2934    | 2811                    | 1971          |
|                           |         |                         | Arica         |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO              |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO                |
| APELLIDO PATERNO o APELLIDO MATERNO NOMBRES |  |                                     |
| 7   |  | Hilda de las Mercedes Pasten Collao |
|   |  | 9627.334-7                          |
| REPRESENTANTE LEGAL                         |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO                |
| 8   |  |                                     |

|                              |  |  |                         |
|------------------------------|--|--|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |  |  |                         |
| EDIFICIO DE USO              |  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                            |  | Privado                                |                         |
|                              |  | 162,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL            |  | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                           |  | Vivienda                               |                         |
|                              |  | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |  | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER             | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                           |  | 76,00 m².                              |                         |
|                              |  | 76,00 m².                              |                         |
| LEYES A QUE SE ACOGE         |  | OTEO Y EDIFICA. SIMULTANE              | PERMISO URBANIZACION N° |
| 12                           |  | D.F.L-2/59                             |                         |
|                              |  | SI                                     | NO                      |

|   |                   |            |           |          |               |             |                |
|---|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|-------------|----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |           |          |               |             |                |
|   | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR  |
| 13  | SUBTE .....       |            |           |          |               |             | 0              |
| 14  | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               |             | 0              |
| 15  | SUBTE             |            |           |          |               |             | 0              |
| 17  | PISO              | 76,00 m².  | 1         | Vivienda | D - 4         | \$ 97.296.- | \$ 7.394.496.- |
| 18  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 19  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 20  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 21  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 22  | PISO .... AL      |            |           |          |               |             | 0              |
| 23  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 24  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 25  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 26  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 27  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 28  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 29  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 30  | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 31  | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 32  | TOTALES           | 76,00 m².  |           |          |               |             | \$ 7.394.496.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir obra nueva de 76 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos.

- La construcción se compone de 76 m<sup>2</sup>:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

Finalmente la propiedad queda con 76,00 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que autoriza vigencia de Anteproyectos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2920454 del 30/04/09, por la suma de \$ 100.404.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Edgardo Hernández Toro.*

*Constructor: A licitar.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b>       |  |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 162,00 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | -----                   |  |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 76,00 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 76,00 m <sup>2</sup> .  |  |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                         |  |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                         |  |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                       |                |
|----------------------|-----------------------|----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO           | \$ 7.394.496.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%         | \$ 110.917.-   |
| 30                   | Resolución N° 3033/09 | \$ 10.513.-    |
| 31                   | DERECHOS A PAGO       | \$ 100.404.-   |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.  
Kardex = 23.594

PERMISO CONSTRUCCIONES 1555709  
DE FECHA 28 AGO. 2009