

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
|   | NUMERO PERMISO | FECHA        |
| 1 | 15537.09       | 28 AGO. 2009 |
|   | SOLICITUD N°   | FECHA        |
| 2 | 340            | 12/03/2009   |

|                       |                      |                 |
|-----------------------|----------------------|-----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE |                      | EXPEDIENTE N°   |
| 3                     | Construir Obra Nueva | Kardex = 23.597 |

|                           |         |          |                  |
|---------------------------|---------|----------|------------------|
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD |         | URBANO X | RURAL            |
| CALLE o CAMINO            |         | NÚMERO   | ROL DE AVALÚO    |
| Bucalemu                  |         | 331      | 1461-02          |
| SITIO                     | MANZANA | LOTEO    | PLANO            |
| 4                         | 4       | C        | Fuerte Ciudadela |
| INSC. CBR A FOJAS         | NUMERO  | AÑO      | CBR DE           |
| 6                         | 2294    | 955      | 1992             |
|                           |         |          | Arica            |

|                                             |  |                                 |
|---------------------------------------------|--|---------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO              |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO            |
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES |  |                                 |
| 7                                           |  | Angelica Eduvina Montora García |
|                                             |  | 8.372.687-3                     |
| REPRESENTANTE LEGAL                         |  | ROL ÚNICO TRIBUTARIO            |
| 8                                           |  |                                 |

|                              |  |                                        |                         |
|------------------------------|--|----------------------------------------|-------------------------|
| CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO |  |                                        |                         |
| EDIFICIO DE USO              |  | SUPERFICIE DEL TERRENO                 |                         |
| 9                            |  | Privado                                |                         |
|                              |  | 200,00 m².                             |                         |
| DESTINO PRINCIPAL            |  | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL |                         |
| 10                           |  | Vivienda                               |                         |
|                              |  | 2                                      |                         |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA   |  | SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO         | SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS |
| 11                           |  | 76,00 m².                              | 76,00 m².               |
| LEYES A QUE SE ACOGE         |  | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTANEA            |                         |
| 12                           |  | D.F.L-2/59                             |                         |
|                              |  | SI                                     | NO                      |
|                              |  |                                        | PERMISO URBANIZACION N° |

|                                                           |                   |            |           |          |               |             |                |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|-------------|----------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO |                   |            |           |          |               |             |                |
|                                                           | PISOS             | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO  | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2  | SUBTOT. VALOR  |
| 13                                                        | SUBTE .....       |            |           |          |               |             | 0              |
| 14                                                        | SUB. TIPO .... AL |            |           |          |               |             | 0              |
| 15                                                        | SUBTE             |            |           |          |               |             | 0              |
| 17                                                        | PISO              | 76,00 m².  | 1         | Vivienda | D - 4         | \$ 97.296.- | \$ 7.394.496.- |
| 18                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 19                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 20                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 21                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 22                                                        | PISO .... AL      |            |           |          |               |             | 0              |
| 23                                                        | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 24                                                        | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 25                                                        | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 26                                                        | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 27                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 28                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 29                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 30                                                        | PISO              |            |           |          |               |             | 0              |
| 31                                                        | PISO .....        |            |           |          |               |             | 0              |
| 32                                                        | TOTALES           | 76,00 m².  |           |          |               |             | \$ 7.394.496.- |

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir obra nueva de 76 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos.

- La construcción se compone de 76 m<sup>2</sup>:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

Finalmente la propiedad queda con 76,00 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que autoriza vigencia de Anteproyectos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2920460 del 30/04/09, por la suma de \$ 100.153.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Edgardo Hernández Toro.*

*Constructor: A licitar.*

| <b>Resumen Superficies</b>                                  | <b>Superficie</b>       |                                        |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 200,00 m <sup>2</sup> . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)     | -----                   |                                        |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)  | 76,00 m <sup>2</sup> .  |                                        |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 76,00 m <sup>2</sup> .  |                                        |
| Superficie de proyección sobre el suelo.                    |                         |                                        |
| Constructibilidad del proyecto.                             |                         |                                        |

| <b>PAGO DERECHOS</b> |                    |                |
|----------------------|--------------------|----------------|
| 28                   | PRESUPUESTO        | \$ 7.394.496.- |
| 29                   | DERECHOS 1,5%      | \$ 110.917.-   |
| 30                   | Resolución N° 3033 | \$ 10.764.-    |
| 31                   | DERECHOS A PAGO    | \$ 100.153.-   |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.  
 Kardex= 23.597

PERMISO CONSTRUCCION N° 15537.09  
 DE FECHA 28 AGO. 2009