

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15522.09	28 AGO. 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	323	12/03/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construir Obra Nueva	Kardex = 23.595

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 Lebu		1120	1400-06
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 7	H	Manuel Baquedano	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 2688	1988	1993	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Victor Humberto Pino Vega	9.815.157-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado		192,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Vivienda		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TER	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 76,00 m².		76,00 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		OTEO Y EDIFICA. SIMULTANE	PERMISO URBANIZACION N°
12 D.F.L-2/59		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	76,00 m².	1	Vivienda	D - 4	\$ 97.296.-	\$ 7.394.496.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	76,00 m².					\$ 7.394.496.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para construir obra nueva de 76 m<sup>2</sup> destinados a vivienda en dos pisos.

- La construcción se compone de 76 m<sup>2</sup>:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero y escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

Finalmente la propiedad queda con 76,00 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda en dos pisos y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (48,22 m<sup>2</sup>): Sala múltiple con cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, baño, lavadero escalera.

Segundo Piso (27,78 m<sup>2</sup>): Estar familiar, dormitorio 3, baño y caja escalera.

**NOTAS:** - Cuenta con Resolución N° 3033 de fecha 29/04/2009, que autoriza vigencia de Anteproyectos.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2920457 del 30/04/09, por la suma de \$ 100.153.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Edgardo Hernández Toro.*

*Constructor: A licitar.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	192,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	76,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	76,00 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 7.394.496.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 110.917.-
30	Resolución N° 3033/09	\$ 10.764.-
31	DERECHOS A PAGO	\$ 100.153.-

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.  
Kardex = 23.595

PERMISO CONSTRUCCION N° 15522.09  
28 AGO. 2009  
DE FECHA .....