

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15474 · 09	20 AGO 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1122	10/07/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 22.125
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		RURAL X
URBANO		
CALLE o CAMINO		ROL DE AVALÚO
4	Km. 3,5. Parcela	10303-19
SITIO		PLANO
5	19	El Teniente - Arica. Valle de Azapa
MANZANA		
LOTEO		
INSC. CBR A FOJAS		CBR DE
6	1064	Arica
NUMERO		
AÑO		
2005		

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Jaime Mancilla Bahamondes		10.016.448-5
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	5.001,75 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	230,04 m².	230,04 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT/ PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	PRESUPUESTO					
		SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....						0
14	SUB. TIPO .... AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	230,04 m².	1	Vivienda	C - 4	\$ 97.286.-	\$ 22.379.672.-
18	PISO						0
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	230.04 m².					\$ 22.379.672.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar Obra Nueva de 230,04 m<sup>2</sup>, en propiedad que no cuenta con permisos anteriores.

- La edificación consta de 230,04 m<sup>2</sup>, en 1 piso:

Primer Piso: Hall de acceso, sala multiuso, comedor, cocina, cuatro dormitorios, closet, pasillo, terraza y tres baños.

Finalmente la edificación queda con una superficie total construida de 230,04 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a vivienda.

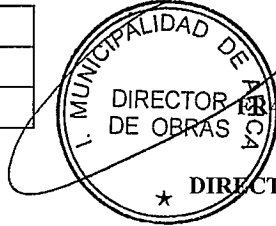
**NOTA:** El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2958383 del 10/07/2009, por la suma de \$ 335.696.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	5.001,75 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	230,04 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	230,04 m <sup>2</sup> .	4,59%
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 22.379.672.-
29	DERECHOS 1,5%	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 335.696.-



**FRANCISCO ZULETA GÓMEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FZG/bml.  
Kardex = 22.125

