

PERMISO DE EDIFICACIÓN

NUMERO PERMISO		FECHA
1	15467.09	11 AGO 2009
SOLICITUD N°		FECHA
2	476	03/04/2009

Reingreso: 11/06/09.

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3 Modificar Permiso de Construcción N° 14.558/07 y Ampliación.	Arch. = 746

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Barros Arana	2476	979-11	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 143	-----	Zona Industrial	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 1195	1189	1985	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O R. APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Jorge del Carmen Arias Portales	5:680.776-4
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	3.150,00 m2.	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Educación	1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 34,04 m².	1.882,63 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMU	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNID	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	34,04 m².	1	Educación	D - 3	\$ 136.236.-	\$ 4.637.473.-
18	ALTERACIÓN	-----	-----	-----	-----	-----	\$ 7.321.423.-
19	PISO						0
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	34,04 m².					\$ 11.958.896.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para Modificar Permiso de Construcción N° 14.558/07, que modifica Permiso de Construcción N° 13.623/06, en propiedad que cuenta con última Recepción Parcial N° 9583/08, por un total de 1.848,59 m², quedando pendientes 79,26 m².

- La modificación consiste en cambio de destino del recinto de 79,26 m², correspondiente originalmente a sala cuna, para ser utilizado como comedor y cocina.
- La ampliación se compone de (34,04 m²) ampliando en primer piso.

Finalmente la propiedad queda con 1.882,63 m², destinados a Establecimiento Educativo en un piso y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (197,09 m²): Living-comedor, cocina, baño N° 1, dormitorio N° 2, dormitorio N° 1 con walk in closet y baño N° 2, sala de estar, baño N° 3, dormitorio N° 3, dormitorio N° 4 y dormitorio N° 5.

NOTAS: - Previo a la recepción final deberá adjuntar Certificado de Revisión Estructural.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

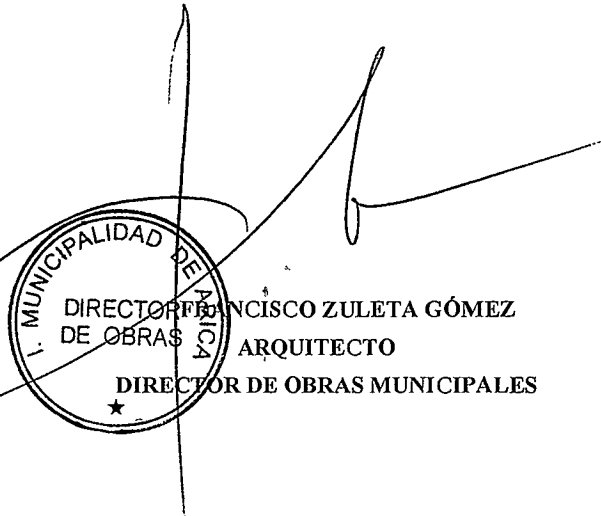
- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2948998 del 07/07/09, por la suma de \$ 142.776.- al contado

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto Srta. Ximena Mazzei Acuña.

Constructor: A definir.

<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	3.150,00 m².	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	1.848,59 m².	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	34,04 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	1.882,63 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 4.637.473.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 69.562.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 7.321.423.-
	ALTERACIÓN 1%	\$ 73.214.-
	TOTAL DERECHOS	\$ 11.958.896.-
	DERECHOS A PAGO	\$ 142.776.-


 MUNICIPALIDAD DE...
 DIRECTOR FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 DE OBRAS DE ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/RDM/bml.
Arch. = 746
(5)

PERMISO CONSTRUCCION N° 15467-09
 DE FECHA 11 AGO 2009