

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15464 09	06 AGO 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	2312	30/12/2008

Reingreso: 17/03/09 - 04/06/09.

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Demolición, Alteración y Ampliación	Kardex = 836

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 José Victorino Lastarria		1060	373-21
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	306	Benjamin Vicuña Mackenna	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 1045	723	1989	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	María Sepulveda Torrealba - Nancy Sepulveda Torrealba	5.557.561-4
REPRESENTANTE LEGAL	Rut.: 6.560.025-K	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO		
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Privado	396,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Comercio	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 22,75 m².	357,62 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO							
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	22,75 m².	1	Comercio	D - 3	\$ 136.222.-	\$ 3.099.050.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 445.000.-
19	DEMOLICIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 3.096.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	PISO						0
33	TOTALES	22,75 m².					\$ 6.620.050.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar demolición, alteración y ampliación, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 37 del 15/06/60 y Recepción Final N° 4092 de 18/03/88; Permiso de Construcción N° 6693 del 23/03/88, por un total de 378,36 m², destinados a comercio.

- Se demuele una superficie de 43,49 m², consistente en:

> Horno interior, ubicado en el 1º piso, los cuales se encuentran indicados en plano y presupuesto.

- Las alteraciones se encuentran indicados en planos y presupuestos, y consisten en: eliminación de tabiquería, colocación de cerámica, abrir y cerrar vanos e instalación eléctrica.

- Las ampliaciones consta de 22,75 m², compuesta por:

Primer Piso: Pasillo cubierto.

Finalmente la propiedad queda con 357,62 m² construidos y autorizados, destinados a local comercial.

NOTAS: - Cuenta con certificado (1) de autorización por mayor adosamiento, cumpliendo con Art. 2.6.2 de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/05/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2973015 del 05/08/09, por la suma de \$ 81.896.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es la Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	396,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	378,36 m².	
Superficie a Demoler	(-) 43,49 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	22,75 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	357,62 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.099.050.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 46.486.-
30	PRESUP. ALTERACIÓN	\$ 3.096.000.-
31	ALTERACIÓN 1%	\$ 30.960.-
32	PRESUP. DEMOLICIÓN	\$ 445.000.-
33	DEMOLICIÓN 1%	\$ 4.450.-
34	TOTAL DERECHOS	\$ 6.640.050.-
35	DERECHOS A PAGO	\$ 81.896.-



(Handwritten signature)

FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 836

