

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15460 09	04 AGO 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1210	04/08/2009

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación y Alteración	Kardex = 14.369

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Francisco Bilbao		1553	1933-5
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
4	A	Eduardo Frei Montalva	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	1797	1429	2008
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Centro de Apoyo y Formación Integral (CEAFIT)	71.965.100-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		Georgina Castro Villarroel	4.327.095-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Público	
		666,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Asistencia Social	
		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11		128,50 m².	
		209,14 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. PERMISO URBANIZACION N°	
12		SI NO	

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	78,70 m².	1	Asist. Social	D - 4	\$ 97,286.-	\$ 7.656.408.-
18	PISO	49,80 m².		" "	G - 4	\$ 69.996.-	\$ 3.485.801.-
19	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 3.000.000.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	128,50 m².					\$ 14.142.209.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar ampliación de 128,5 m² y alteraciones en propiedad que cuenta con última Recepción Final N° 5844 de fecha 17 de Agosto de 1995, por 80,64 m².

- La ampliación se compone de 128,5 m² distribuidos en:

- Salón de eventos, bodega, cocina, secretaría, oficina, enfermería, sala multiuso, baño personal, dos zócalos ducha.

Finalmente la propiedad queda con 209,14 m² destinados a Centro de Apoyo y Formación Integral, compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (209,14 m²): Secretaría, oficina, enfermería, dos oficinas, pasillo, salón de eventos, cocina, bodega, sala multiuso, baño personal, salón de reuniones, baño damas con zócalo ducha y baño varones con zócalo ducha.

NOTAS: - Se autoriza superficie de 49,8 m² acogida al Art. 124 de L.G.U.C..


- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio N° 8346 del 04/08/09, cancelando un pie de \$ 19.713.-, según Boletín N° 2972427 del 04/08/09 con un saldo de \$ 177.420.- en 10 (diez) cuotas de \$ 17.742.- C/U.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	666,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	80,64 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	128,50 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	209,14 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.		31,40%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 11.142.209.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 167.133.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 3.000.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 30.000.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 14.142.209.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 197.133.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Kardex = 14.369

PERMISO CONSTRUCCION **15.460.09**
 DE FECHA **04. AGO. 2009**