

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15453 09	22 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	607	30/04/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construir Obra Nueva	Arch. = 810

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
4 General Lagos		762 al 774	117-22 / 117-23
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	5/4 Catastro 1967/68	Arica Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 106	92	2008	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO NOMBRES		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7 Corporación Administrativa del Poder Judicial		60.301.001-9
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Miguel Sánchez Brito		7.533.599-7

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9 Público		2.070,75 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10 Equipamiento (Servicios Públicos)		5 (cinco pisos)	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
11 3.424,46 m².		3.424,46 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	3.424,46 m².	1	Equipamiento	B - 3	\$ 155.691.- \$ 533.157.602.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	3.424,46 m².				\$ 533.157.602.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para construir obra nueva de 3.424,46 m² destinados a Equipamiento de Servicios Públicos en cinco pisos.

- La construcción se compone de (3.424,46 m²):

Piso Zócalo (701,85 m²): Hall ingreso, ascensor reos, dos celdas mujeres, cuatro celdas de hombres, dos celdas especiales, dos medios baños, ascensor funcionarios, caja escalera, archivo expedientes garantía, archivo expedientes penales, bodegas generales, pasillo, escalera, sala defensor, sala imputado, comedor, dos servicios higiénicos, dos bodegas, sala de agua potable, sala grupo electrógeno y empalme y sala de basura.

Primer Piso (629,19 m²): Atrio, exclusiva ingreso, exclusiva salida, caja escalera y ascensor, tres servicios higiénicos público, hall ingreso edificio, área jardín, unidad de atención de público hall ingreso y espera, sala audiencias garantía, sala espera testigo, dos vestidores y baño personal externo, ascensor reos, dos celdas, baño, exclusiva detenidos, bodega pruebas, escalera, bodega material audiovisual, unidad de causas, tres baños, sala enlace, oficina de administración y controles, sala casilleros y cocinilla, hall ingreso jueces y personal, pasillo, caja escala y ascensor.

Segundo Piso (543,67 m²): Escalera y ascensor público, hall, unidad de sala, hall ingreso y espera, sala audiencias, ascensor reos, dos celdas, baño, dos exclusas detenidos, escalera, sala tablero, sala testigo protegido, pasillo, tres oficinas de jueces con baño, sala audiencias garantía, tres baños, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.

Tercer Piso (532,15 m²): Escalera y ascensor público, hall, bodega de aseo, unidad de servicios, secretaría garantía, hall ingreso y espera, sala audiencias garantía, biblioteca multiuso con baño, oficina administrador general con baño, dos oficinas de jueces con baño, ascensor reos, dos celdas, baño, dos exclusas detenidos, sala tableros, sala testigo protegido, escalera, sala audiencias garantía, pasillo, tres baños, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.

Cuarto Piso (597,67 m²): Escalera y ascensor público, hall, área jardín, unidad de atención de público, unidad de peritos y testigos, hall ingreso y espera, sala audiencias penal, sala espera testigos, ascensor reos, dos celdas, baño, dos exclusas detenidos, escalera, sala tablero, sala testigo protegido, dos salas de deliberaciones, sala de audiencias penal, tres baños, pasillo, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.

Quinto Piso (419,95 m²): Bodega material audiovisual, baño, biblioteca multiuso, bodega de pruebas, oficina de jueces con baño, pasillo, oficina de jueces con baño, unidad de causas, pasillo, secretaría penal, cuatro oficinas de jueces con baño, unidad de servicios, oficina de administrador general con baño, tres baños, pasillo, unidad de sala, sala casilleros y cocinilla, hall funcionarios, caja escalera y ascensor.

NOTAS: - Cuenta con Resolución de Fusión N° 3041 de fecha 22 de mayo de 2009, según lo indicado en Art. 3.1.3 de la O.G.U.C.

- Cuenta con Informe Favorable de Revisora Independiente Srta. Israela Rosenblum Nirenberg. Arquitecto. Primera Categoría, acreditada mediante Certificado de Inscripción Vigente N° 499.

- Cuenta con Proyecto de Cálculo del calculista Sr. Jorge Marambio Chávez.

- Cuenta con Informe Favorable del Revisor Independiente de Cálculo Estructural del Sr. Alberto Maccioni Quezada. Ingeniero Civil.

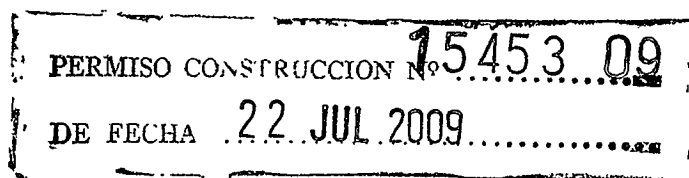
- El arquitecto proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2941153 del 15/06/09, por la suma de \$ 5.572.349.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Takashi Francisco Hombo Hombo.

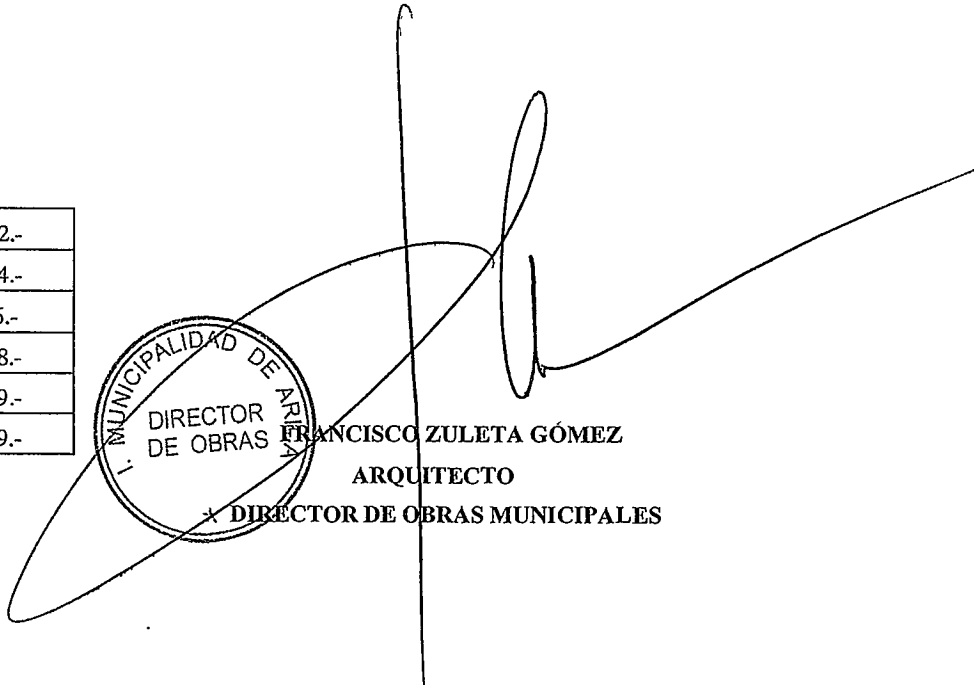
Constructor: A propuesta.

./



<i>Resumen Superficies</i>	<i>Superficie</i>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	2.020,75 m ² .	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	3.424,46 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	3.424,46 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 533.157.602.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 7.997.364.-
30	DESC.POR ANTEPROY (-)	\$ 36.866.-
31	TOTAL DERECHOS	\$ 7.960.498.-
32	REVIS. INDEPEN. (-) 30	\$ 2.388.149.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 5.572.349.-



MUNICIPALIDAD DE ARAUCA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
* DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/KDM/bml.
Arch. 810

PERMISO CONSTRUCCION N° 15453 09
DE FECHA 22 JUL 2009