

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15443 09	09 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1115	09/07/2009

SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
Modificación de Permiso de Construcción N° 14.710/08 del 05/03/2008.	Arch. = 421

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO	NÚMERO	ROL DE AVALÚO	
4 Máximo Lira (Explanada Norte)	389	1-010	
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
5 -----	-----		
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6 -----	-----	-----	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO	
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES
7 Sociedad Comercial Maritima y Comercial SOMARCO Ltda.	
REPRESENTANTE LEGAL	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8 Christian Blanc Parga	80.925.100-4
	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
	6.865.500-5

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO	
EDIFICIO DE USO	SUPERFICIE DEL TERRENO
9 Privado	22.750,00 m².
DESTINO PRINCIPAL	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL
10 Oficinas - Galpón	1
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	SUPERFICIE SOBRE NIVEL SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11 39,60 m².	7.571,11 m².
LEYES A QUE SE ACOGE	LOTEO Y EDIFICA. SIMULT. PERMISO URBANIZACION N°
12	SI NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO						
					PRESUPUESTO	
	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UN	DESTINO	CLASIFICACIÓN	VALOR / m2 SUBTOT. VALOR
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	39,60 m².	1	Camarines	A - 4	\$ 97.286.- \$ 3.852.525.-
18	DEMOLICIÓN	404,33 m².		Edif. Adm.	-----	----- \$ 2.520.000.-
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	39,60 m².				\$ 6.372.525.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para modificar Permiso de Construcción N° 14.710/08 del 05/03/2008.

Consistente en:

Demolición: (404,33 m²) - Edificio Administrativo.

- Comedores.

- Baños.

Se construye (39,60 m²): Baños, camarines y comedores

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/05/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2957914 del 09/07/09, por la suma de \$ 82.987.- al contado

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Calculista: Baltasar Castillo Pinto. Ingeniero Civil Estructural.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	22.750,00 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	7.935,84 m ² .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	39,60 m ² .	
Superficie a Demoler	404,33 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, menos demolición)	7.571,11 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.	7.571,11 m ² .	33,27%
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 3.852.525.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 57.787.-
30	PRESUP.DEMOLICIÓN	\$ 2.520.000.-
31	DEMOLICIÓN 1%	\$ 25.200.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 6.372.525.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 82.987.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
Arch. = 421

