

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15441.09	07 JUL 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1351	13/08/2008

Reingreso: 26/03/2009.

3	SE CONCEDE PERMISO DE Alteración y Ampliación	EXPEDIENTE N° Kardex = 23.567
---	--	----------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Amado Nervo		1850	1488-15
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
2	L	Ranato Rocca	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
2487	792	2004	Arica

**IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO**

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7		Jessica Sandra Rubilar Cruz	9.512.686-3
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8			

**CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Público	
		162,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Vivienda	
		2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11		124,46 m².	
		152,30 m²	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULT.	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

**SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO**

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE .....					0	
14	SUB. TIPO ... AL					0	
15	SUBTE					0	
17	PISO	124,46 m².	1	Vivienda	C-3	\$ 136.236.-	\$ 16.955.933.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 1.000.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO .... AL						0
23	PISO .....						0
24	PISO .....						0
25	PISO .....						0
26	PISO .....						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO .....						0
32	TOTALES	124,46 m².					\$ 17.955.933.-

**Descripción Permiso:**

Tiene permiso para regularizar alteraciones y ampliación de 124,46 m<sup>2</sup>, destinados a vivienda, en propiedad que cuenta con Permiso de Construcción N° 992 de fecha 29/04/74 y Recepción Final N° 878 de fecha 03/03/76, por 36 m<sup>2</sup>.

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planos y presupuesto informativo; ellos son: desarme de tabiquería interior de estructura de madera, en fachada frontal y lateral reemplazar ventanas y agrandar vanos, cambiar de ubicación puertas de acceso y puerta trasera, cambio de techumbre original por losa de H.A., cambio de pavimento y terminaciones.
- Existe una reducción de superficie en el 1° piso, por demolición de 2,16 m<sup>2</sup> de superficie.
- Las ampliaciones constan de 124,46 m<sup>2</sup>, compuesto por:

Primer Piso (74,13 m<sup>2</sup>): Estar, patio de luz, dos baños, dormitorio 1, bodega, cocina, logia y escalera.

Segundo Piso (50,33 m<sup>2</sup>): Dormitorio 2, dormitorio 3, baño y terraza.

Finalmente la propiedad queda con 158,30 m<sup>2</sup>, autorizados y destinados a vivienda.

**NOTAS:** - Cuenta con (2) dos autorizaciones notariales, dando cumplimiento al Art. 2.6.2 de la O.G.U.C.

- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2914726 del 13/04/09, por la suma de \$ 264.339.- al contado.

*Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Marco A. Díaz Meza.*

<b>Resumen Superficies</b>	<b>Superficie</b>	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	162,00 m <sup>2</sup> .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	36,00 m <sup>2</sup> .	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	124,46 m <sup>2</sup> .	
Superficie a Demoler	(-) 2,16 m <sup>2</sup> .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	158,30 m <sup>2</sup> .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

<b>PAGO DERECHOS</b>		
28	PRESUPUESTO	\$ 16.955.933.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 254.339.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 1.000.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 10.000.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 17.955.933.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 264.339.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 23.567

