

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15440-09	07 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	1077	19/06/2009

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Arch. = 812
DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO ROL DE AVALÚO
4	Calle Marsella	S/N. 9003-04
SITIO		MANZANA
5	13B2 y 4	----- John Wall
INSC. CBR A FOJAS		NUMERO AÑO CBR DE
6	7585	3482 2002 Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Constructora PACAL S.A. (Condominio Edificios Ginebra. Chinchorro)		84.439.900-6
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
8	Daniel Hurtado Parot		7.010.350-8

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	Privado	2.321,36 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	Vivienda	28	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11	2.344,28 m².	2.344,28 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12	D.F.L-2/59 y Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria.	SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					0
14	SUB. TIPO AL					0
15	SUBTE					0
17	PISO	2.344,28 m².	28	Viviendas	B - 3	\$ 155.677.-
18	PISO					0
19	PISO					0
20	PISO					0
21	PISO					0
22	PISO AL					0
23	PISO					0
24	PISO					0
25	PISO					0
26	PISO					0
27	PISO					0
28	PISO					0
29	PISO					0
30	PISO					0
31	PISO					0
32	TOTALES	2.344,28 m².				\$ 364.043.130.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para realizar obra nueva de 2.344,28 m², destinados a vivienda, en propiedad que no cuenta con permiso anteriores.

> La edificación consta de 2.344,28 m². distribuidos en 2 (dos) Edificios en Condominios; según se indica a continuación:

Edificio 01 y 02: con 1.172,14 m² cada uno, compuesto por 14 (catorce) departamentos y áreas comunes:

- 05 (cinco) Departamentos tipo A-1 de 72,55 m² cada uno compuesto por:
 - Estar-comedor, terraza, cocina, logia, dormitorio 1 con baño1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.
- 05 (cinco) Departamentos tipo A-2 de 72,31 m², cada uno; compuesto por:
 - Estar-comedor, terraza, cocina, logia, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.
- 04 (cuatro) Departamentos tipo B, de 68,45 m² cada uno; compuesto por:
 - Estar-comedor, terraza, cocina, logia, dormitorio 1 con baño 1, dormitorio 2, dormitorio 3 y baño 2.
- Áreas comunes 174,04 m², por cada edificio; compuesto por:
 - Circulaciones, 16 bodegas, sala basura, sala medidores, sala conserjería, sala enfermería y sala de máquinas.
- Cada edificio cuenta con 5 (cinco) pisos, con 3 (tres) departamentos en cada piso (1 tipo A-1, 1 tipo A-2 y 1 tipo B) a excepción del 1º piso, el cual cuenta con solo 2 (dos) departamentos (1 tipo A-1 y 1 tipo A-2), con un total de 28 departamentos más áreas comunes y 28 estacionamientos.

Finalmente la ejecución cuenta con 2.344,28 m², aprobados y destinados a viviendas en condominio (2 edificios).

NOTAS: - Acojido al D.F.L.-Nº 2 de 1959 y Ley Nº 19537 Copropiedad Inmobiliaria.

- Cuenta con Informe Favorable Nº 92 de fecha 30/01/09, de revisor Independiente Sr. Ivan Figueroa Llona. Ingeniero Civil en Obras Civiles.
- El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley 20.016 del 25/08/2005).

- Se acoge a Convenio Nº 8197 del 19/06/09, cancelando un pie de \$ 1.150.000.-, según Boletín Nº 2942679 del 19/06/09, con un saldo de \$ 2.672.453.- en 03 (tres) cuotas de \$ 890.818.- c/u.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don José Luis Gaete Somarriva.

Constructor: Constructora PACAL S.A. (Rep. Don Danel Hurtado Parot. Constructor Civil)

Ingeniería Estructural: don René Lagos y Asociados. (Rep. Gonzalo Arias Esparza. Ingeniero Civil)

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	2.321,36 m ² .	Ocupación de suelo
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	y constructibilidad
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	2.344,28 m ² .	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	2.344,28 m ² .	
Superficie de proyección sobre el suelo.		
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
30	PRESUPUESTO	\$ 364.043.130.
31	DERECHOS 1,5%	\$ 5.460.647.-
32	REV. INDEP. (-) 30%.	\$ 1.638.194.-
33	DERECHOS	\$ 4.822.453.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Arch. = 812
 Cond.Edificio Ginebra Chinch.

