

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | |
|---|----------------|-------------|
| | NUMERO PERMISO | FECHA |
| 1 | 15435-09 | 02 JUL 2009 |
| | SOLICITUD N° | FECHA |
| 2 | 1036 | 24/06/2009 |

| | | |
|---------------------------|-------------------|-----------------|
| SE CONCEDE PERMISO DE | | EXPEDIENTE N° |
| 3 | Ampliación | Kardex = 11.245 |
| DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD | | URBANO X RURAL |
| CALLE o CAMINO | | NÚMERO |
| Los Nogales | | 2334 |
| ROL DE AVALÚO | | 1123-8 |
| 4 | SITIO | MANZANA |
| 5 | 35 | F |
| LOTEO | | PLANO |
| Chile | | |
| 5 | INSC. CBR A FOJAS | NUMERO |
| 6 | 1152 | 896 |
| AÑO | | 2009 |
| CBR DE | | Arica |

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

| | | | |
|-------------------------------------|----------------------------|---------|----------------------|
| APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO | | NOMBRES | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 7 | Hans Erich Hartog González | | 8.888.788-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL | | | ROL ÚNICO TRIBUTARIO |
| 8 | | | |

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

| | | | |
|----------------------------|-----------|--|------------------------|
| EDIFICIO DE USO | | SUPERFICIE DEL TERRENO | |
| 9 | Privado | 175,00 m². | |
| DESTINO PRINCIPAL | | NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL | |
| 10 | Vivienda | 1 | |
| SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA | | SUPERFICIE SOBRE NIVEL | SUPERFICIE SUBTERRÁNEO |
| 11 | 60,11 m². | 107,36 m². | |
| LEYES A QUE SE ACOGE | | LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA PERMISO URBANIZACION N° | |
| 12 | | SI | NO |

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

| | PISOS | SUPERFICIE | CANT. UNI | DESTINO | PRESUPUESTO | | |
|----|-------------------|------------|-----------|----------|---------------|-------------|----------------|
| | | | | | CLASIFICACIÓN | VALOR / m2 | SUBTOT. VALOR |
| 13 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 14 | SUB. TIPO AL | | | | | | 0 |
| 15 | SUBTE | | | | | | 0 |
| 17 | PISO | 60,11 m². | 1 | Vivienda | D - 3 | \$ 97.296.- | \$ 5.848.462.- |
| 18 | ALTERACION | ----- | | ----- | ----- | ----- | \$ 800.000.- |
| 19 | PISO | | | | | | 0 |
| 20 | PISO | | | | | | 0 |
| 21 | PISO | | | | | | 0 |
| 22 | PISO AL | | | | | | 0 |
| 23 | PISO | | | | | | 0 |
| 24 | PISO | | | | | | 0 |
| 25 | PISO | | | | | | 0 |
| 26 | PISO | | | | | | 0 |
| 27 | PISO | | | | | | 0 |
| 28 | PISO | | | | | | 0 |
| 29 | PISO | | | | | | 0 |
| 30 | PISO | | | | | | 0 |
| 31 | PISO | | | | | | 0 |
| 32 | TOTALES | 60,11 m². | | | | | \$ 6.648.462.- |

Descripción Permiso:

Tiene permiso para ampliar 60,11 m² y realizar alteraciones en propiedad que cuenta con Recepción Final N° 852 de fecha 30/12/1987, de acuerdo con el siguiente detalle:

Alteraciones:

- De acuerdo a planimetría y presupuesto adjunto.

Ampliación. (60,11 m²):

- Dormitorio con baño, dos dormitorios, dos baños, cocina, estar, comedor, acceso.

Finalmente la propiedad queda con 107,36 m², destinado a vivienda en 1 piso.

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (Según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2945244 del 30/06/09, por la suma de \$ 95.727.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Hermann Niedmann Ojeda.

| <i>Resumen Superficies</i> | <i>Superficie</i> | |
|---|-------------------------|--|
| Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones) | 175,00 m ² . | Ocupación de suelo y constructibilidad |
| Superficie construcciones existentes (sin subterráneos) | 47,25 m ² . | |
| Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos) | 60,11 m ² . | |
| Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos) | 107,36 m ² . | |
| Superficie Demolida (-) | 68,26 m ² . | |
| Superficie Ocupación 1º Piso | | 61,34% |
| Superficie de proyección sobre el suelo. | | |
| Constructibilidad del proyecto. | | |

| PAGO DERECHOS | | |
|----------------------|------------------|----------------|
| 28 | PRESUPUESTO | \$ 5.848.462.- |
| 29 | DERECHOS 1,5% | \$ 87.727.- |
| 30 | PRES. ALTERACION | \$ 800.000.- |
| 31 | ALTERACIÓN 1% | \$ 8.000.- |
| 32 | TOTAL DERECHOS | \$ 6.648.462.- |
| 33 | DERECHOS A PAGO | \$ 95.727.- |



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.

Kardex = 11.245

