

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15430-09	24 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	55	12/01/2009

Reingreso: 18/04/09.

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	Construcción Obra Nueva	Kardex = 6329

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
Patricio Lynch		351 - 361	65-9
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
-----	1/29 Catastro 1967/68	Arica - Centro	
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
3911	3213	2007	Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO		NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
		Agromar Sociedad Anónima	96.802.780-8
REPRESENTANTE LEGAL			ROL ÚNICO TRIBUTARIO

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
Público		775 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
Comercio (Estacionamiento)		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEO
393,35 m².		393,35 m².	
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	7,95 m².	1	Estacionamiento	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 1.083.076.-
18	PISO	3,75 m².			G - 4	\$ 70.004.-	\$ 262.515.-
19	PISO	381,65 m².			AA-3	\$ 14.629.-	\$ 5.583.158.-
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	393,35 m².					\$ 6.928.749.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar obra nueva, en propiedad que cuenta con último Permiso de Demolición N° 42 de fecha 19/02/2008 (demolición total).

La regularización consta de 393,35 m², en un piso desarrollado en planos de arquitectura, especificaciones técnicas y presupuesto informativo, de acuerdo al expuesto a continuación:

Primer Piso (393,35 m²): Una caseta de control, un baño personal, un baño público y área de estacionamiento cubierto (26 unidades).

Finalmente la superficie total construida del Estacionamiento corresponde a 393,35 m², autorizados y compuesto según siguiente detalle:

Primer Piso (393,35 m²): Una caseta de control, un baño personal, un baño público y área de estacionamiento cubierto (26 unidades).

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2941157 del 15/06/09, por la suma de \$ 103.931.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto don Juan Yucra Poma.

Constructor: Empresa Constructora Piemonte S.A. (Prof. Comp. Hugo Valenzuela Carrasco)

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	775,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	-----	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	393,35 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	393,35 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	393,35 m².	50,75%
Constructibilidad del proyecto.		0,51

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 6.928.749.-
29	DERECHOS	1,5%
30	DERECHOS A PAGO	\$ 103.931.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
ARQUITECTO
 ★ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Kardex = 6329

