

PERMISO DE EDIFICACIÓN

	NUMERO PERMISO	FECHA
1	15429-09	24 JUN 2009
	SOLICITUD N°	FECHA
2	183	16/02/2009

Reingreso: 07/05/2009.

	SE CONCEDE PERMISO DE	EXPEDIENTE N°
3	Ampliación, Alteraciones y Cambio de Destino.	Kardex = 586

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD		URBANO X	RURAL
CALLE o CAMINO		NÚMERO	ROL DE AVALÚO
18 de Septiembre		1831	523-1
SITIO	MANZANA	LOTEO	PLANO
4	4	427	Maipu Oriente
INSC. CBR A FOJAS	NUMERO	AÑO	CBR DE
6	1069	1035	1986
			Arica

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO		
APELLIDO PATERNO O APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
7	Oswaldo Felipe Herrera Rubilar	3.991.228-7
REPRESENTANTE LEGAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
8		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9		Público	
		417,00 m².	
DESTINO PRINCIPAL		NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10		Educación	
		1	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS
11		53,57 m².	
		194,88 m².	
LEYES QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFICA. SIMULTA	PERMISO URBANIZACION N°
12		SI	NO

SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCIÓN, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE	CANT. UNI	DESTINO	CLASIFICACIÓN	PRESUPUESTO	
						VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						0
14	SUB. TIPO AL						0
15	SUBTE						0
17	PISO	53,57 m².	1	Educación	C - 3	\$ 136.236.-	\$ 7.298.163.-
18	ALTERACIÓN	-----		-----	-----	-----	\$ 920.000.-
19	PISO						
20	PISO						0
21	PISO						0
22	PISO AL						0
23	PISO						0
24	PISO						0
25	PISO						0
26	PISO						0
27	PISO						0
28	PISO						0
29	PISO						0
30	PISO						0
31	PISO						0
32	TOTALES	53,57 m².					\$ 8.218.163.-

Descripción Permiso:

Tiene permiso para regularizar ampliación de 53,57 m², realizar alteraciones y cambio de destino a Escuela de Conducción, en propiedad que cuenta con Permiso de Edificación N° 71 del 03/11/1961, con Permiso de Edificación N° 69-A del 06/10/1962 y Certificado de Recepción Final N° 19 del 19/10/1962, por 141,31 m² recibidos.

- La ampliación se compone de (53,57 m²).

Primer Piso (53,57 m²): Sala taller instrucción, oficina 2- recepción, estacionamiento techado.

- La autorización de cambio de destino corresponde a:

Destino inicial vivienda se cambia a Escuela de Conducción:

- Las alteraciones se encuentran indicadas en planimetría y descritas en presupuesto y corresponden a: Apertura de vanos, retiro de tabiques y retiro de artefactos.

Finalmente la propiedad queda con 194,88 m² destinados a escuela de conducción en un piso y compuesta según siguiente detalle:

Primer Piso (194,88 m²): Estacionamiento techado, sala taller instrucción 1, oficina 1-jefatura, bodega 1, pasillo, baño, patio techado, sala taller instrucción 2, bodega 2, baño 2, pasillo, sala laboratorio sensométricos, sala taller instrucción 3, oficina 2-recepción .

NOTA: El profesional proyectista es el responsable del cumplimiento de las normas técnicas de la O.G.U.C. (según Ley N° 20.016 del 25/08/2005).

- Canceló los derechos municipales según Boletín N° 2941748 del 17/06/09, por la suma de \$ 118.672.- al contado.

Profesional responsable del proyecto es el Arquitecto y Constructor don Richard Araneda Vargas.

Resumen Superficies	Superficie	
Superficie del Terreno (excluidas Áreas afectas a Cesiones)	417,00 m².	Ocupación de suelo y constructibilidad
Superficie construcciones existentes (sin subterráneos)	141,31 m².	
Superficie Total que proyecta construir (sin subterráneos)	53,57 m².	
Superficie total (existente más proyectada, s/subterráneos)	194,88 m².	
Superficie de proyección sobre el suelo.	194,88 m².	
Constructibilidad del proyecto.		

PAGO DERECHOS		
28	PRESUPUESTO	\$ 7.298.163.-
29	DERECHOS 1,5%	\$ 109.472.-
30	PRES.ALTERACIÓN	\$ 920.000.-
31	ALTERACIÓN 1,0%	\$ 9.200.-
32	PRESUPUESTO TOTAL	\$ 8.218.163.-
33	DERECHOS A PAGO	\$ 118.672.-



FRANCISCO ZULETA GÓMEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FZG/bml.
 Kardex = 586

